Izuzetan posl. prostor od 564 m2 na 9,5 ari placa ID#1626

Cena: 250.000,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Leštane (Srbija, Beograd, Grocka)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 564
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-4011992
Datum postavljanja oglasa: 17.11.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104
Telefon: 069/369-3698

Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

- Uknjižen objekat - stambeno poslovna zgrada. - Čista i uredna dokumentacija. - Vlasništvo 1/1. • - Građevinska površina objekta je 564 m2. - Korisna površina je 499 m2. - Površina pod osnovom je 296 m2. • - Objekat se sastoji iz dve etaže. - Prizemna etaža koja je uknjižena kao poslovni prostor. - Spratna etaža je uknjižena kao stambeni prostor - stan. • - Objekat se nalazi na placu površine 9,5 ari. - Veliki parking prostor ispred i pored objekta. - Velika terasa na donjoj etaži duž celog objekta. - Prilaz do objekta je za manje kamione i kombi vozila. • Višenamenski prostor za različite vrste delatnosti. - Pogodan prostor za proizvodnju, magacin i stanovanje. - Građen je pre 15-ak godina, vrlo kvalitetno. - Ispod prizemne etaže postoji i podrumska etaža. - Demit fasada odrađena sa dve prednje strane objekta. - PVC stolarija postavljena na kompletnom objektu. - Zaseban ulaz za 4 kabine toaleta. - Zaseban kuhinjski deo. - Donja etaža je kompletno sređena. - Gornja etaža je u sivoj fazi. - Krov je podaščan s odrađenom izolacijom. • - Objekat koji pruža velike mogućnosti. - Zidan, relativno novije gradnje, u jako dobrom stanju. • - Topla preporuka! Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanje nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. Agencijska nadoknada iznosi 2%.