# STAN - NOVI SAD - CENTAR - 85m2 - 460000 evra

## Cena: 460.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 85
**Grejanje:** Kombinovano
**Nivo u zgradi:** 1. sprat




Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka-1098712 CENA je sa uračunatom agencijskom provizijom od 3%. Na prodaju četvorosoban stan koji je trenutno u funkciji poslovnog prostora u samom Centru grada u pešačkoj zoni. Izdaje se firmi koja može nastaviti zakup, u zavisnosti od želje kupca. Uknjižen na 85m2, dok u stvarnosti ima 101m2. Stan se sastoji iz dve etaže, sa četiri sobe koje su pretvorene u kancelarije, kupatila, kuhinje, velike terase koja je dvorišno orjentisana kao i ceo stan. Grejanje je kombinovano (inverter klime, kamin na drva, kao i podno grejanje ispod keramike u kuhinji, kupatilu i hodniku). Pogodan za obavljanje neke tihe delatnosti ili za život. Kontakt 021/427088, 064/8236605

**Šifra oglasa:** 03-3875040
**Datum postavljanja oglasa:** 25.05.2026

**Kontakt:** Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 2203
**Telefon:** +381 21 427-088