

# Kuća, Autobuska stanica

**Cena: 134.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** CRVENI KRST - Beograd Mala (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Moravska  
**Kvadratura:** 243  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Jedan sprat

**Šifra oglasa:** 03-3912718  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična spratna kuća ukupne površine od 250 m<sup>2</sup>, Pr,Pk i 2 ulaza plus lokal sa posebnim ulazom u sklopu i produžetku kuće. Kuća se nalazi i blizini autobuske glavne stanice na 3 minuta i od centra grada Niša 5 min. Postoji mogućnost adaptacije objekta u Hostel ili lokal, po želji i mogućnosti kupca u zavisnosti od cilja kupovine nekretnine. Prizemlje se sastoji iz sledećih prostorija: Ulazni hodnik, terasa, zatim trpezarija i dnevna soba (oko 55m<sup>2</sup>), izdvojena kuhinja, 4 spavaće sobe, kupatilo koji poseduje tuš kabinu sa masažerima i poseban wc. Do potkrovlja koje je u svojoj gradnji vode spoljašnje stepenice, a koje se uz malo ulaganje može preurediti u još jednu stambenu jedinicu. Grejanje je etažno sa kotlom na čvrsto gorivo, a bojler u kupatilu je povezan sa šporetom, pa postoji način uštede električne energije, tako što će za zagrevanje vode biti zadužen šporet u trenutku kada se loži. U podovima je laminat, kvalitetna PVC stolarija sa roletnama, kupatilo i kuhinja keramika. Postoje uredni priključci za gradsku vodu, trofaznu struju, kanalizaciju. Internet, kablovska i telefon. U postupku je uknjiženja i ozakonjenja, a moguća je i zamena za stan.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555