Kuća, Autobuska stanica

Cena: 134.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: CRVENI KRST - Beograd Mala (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Moravska
Kvadratura: 243
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat



Šifra oglasa: 03-3912718
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična spratna kuća ukupne površine od 250 m2, Pr,Pk i 2 ulaza plus lokal sa posebnim ulazom u sklopu i produžetku kuće. Kuća se nalazi i blizini autobuske glavne stanice na 3 minuta i od centra grada Niša 5 min. Postoji mogućnost adaptacije objekta u Hostel ili lokal, po želji i mogućnosti kupca u zavisnosti od cilja kupovine nekretnine. Prizemlje se sastoji iz sledećih prostorija: Ulazni hodnik, terasa, zatim trpezarija i dnevna soba (oko 55m2), izdvojena kuhinja, 4 spavaće sobe, kupatilo koji poseduje tuš kabinu sa masažerima i poseban wc. Do potkrovlja koje je u sivoj gradnji vode spoljašnje stepenice, a koje se uz malo ulaganje može preurediti u još jednu stambenu jedinicu. Grejanje je etažno sa kotlom na čvrsto gorivo, a bojler u kupatilu je povezan sa šporetom, pa postoji način uštede električne energije, tako što će za zagrevanje vode biti zadužen šporet u trenutku kada se loži. U podovima je laminat, kvalitetna PVC stolarija sa roletnama, kupatilo i kuhinja keramika. Postoje uredni priključci za gradsku vodu, trofaznu struju, kanalizaciju. Internet, kablovska i telefon. U postupku je uknjiženja i ozakonjenja, a moguća je i zamena za stan.