

Prodaja građevinskog zemljišta na obali Palićkog jezera

Cena: 3.420.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Palić (Srbija, Subotica)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 34207

Put do placa: Asfaltni put



Šifra oglasa: 03-2704091

Datum postavljanja oglasa: 25.08.2023

Kontakt: SALGOR NEKRETNINE Reg.br.1639

Telefon: 063513314

Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Oglašavamo ekskluzivnu prodaju građevinskog zemljišta na samoj obali Palićkog jezera. 1. Podaci o građevinskom zemljištu
Predmet prodaje je građevinsko zemljište uknjiženo kao privatna svojina vlasnika 1/1, površine 34.207m² (342,07a) KO Palić. 2. Vrsta odnosno namena građevinskog zemljišta: Navedena lokacija se nalazi u zoni banjskog turizma u bloku 29 i obuhvaćena je Planom generalne regulacije IV za zonu banjskog turizma "Palić" i delove zona "Novi Grad" i "Aleksandrovo" ("Službeni list Grada Subotice", broj 27/2022) U zoni banjskog turizma dozvoljena je izgradnja turističko-ugostiteljskih objekata sa smeštajnim kapacitetima objekata sa ugostiteljsko-zabavnim sadržajima, poslovno-stambenih objekata (stambeni objekti sa sobama za izdavanje ili poslovnim sadržajima), kao i izgradnja objekata namenjenih sportu i rekreaciji. Kod izgradnje poslovno-stambenih objekata zastupljenost stanovanja može da bude maksimalno dva stana i to maksimalno 30%. Osim napred naznačenih objekata i planiranih delatnosti u zoni se mogu graditi objekti namenjeni javnom korišćenju (iz oblasti socijalne zaštite, zdravstva, obrazovanja i sl.) U zoni banjskog turizma nije dozvoljena izgradnja isključivo stambenih objekata, komercijalnih objekata (tržnih centara, veleprodajnih objekata i sl, kao i administrativno poslovnih objekata, objekata proizvodnog zanatstva, servisno-uslužnih delatnosti (benzinske stanice, praonice vozila, zajedničke garaže i sl). 3. Građevinsko zemljište koje je predmet prodaje nalazi se na istočnoj obali Palićkog jezera. Ukoliko ste zainteresovani za ovo građevinsko zemljište, za sve detaljnije informacije kontaktirajte nas na mail salgornekretnine@gmail.com ili putem mobilnih telefona: 063/513-314 Milan Stokić dipl.oec., br.licence 4921 ili 063/751-2746 Valentina Stokić dipl.oec., br.licence 5115 Agencija "SALGOR NEKRETNINE" Reg.br. 1639, je tu za Vas da Vam omogući: □ razgledanje nekretnine □ uvid u

dokumentaciju i informaciju o lokaciji □ pružanje pomoći u pregovorima □ vođenje celokupnog procesa oko kupoprodaje □ kompletnu pravnu podršku □ organizovanje primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Na cenu se dodaje posrednička naknada 3%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555