

Trosoban stan na Panteleju sa dvorištem i parkingom

Cena: 150.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Gornjomatejevačka
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 72
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3648804
Datum postavljanja oglasa: 30.09.2025

Kontakt: IVAN CVETKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART
NEKRETNINE NIŠ
Telefon: 0601300014



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Podrum, ostava, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se odličan stan u odličnoj novogradnji na Panteleju u Gornjomatejevačkoj ulici. Stan se nalazi u prizemlju nove stambene zgrade koja je useljena prošle godine. Povšina stana je 72.91m² i po strukturi predstavlja trosoban stan. Sastoji se od ulaznog predsoblja, vešernice, toaleta, dve spavaće sobe, kupatila i dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom. U stanu je postavljeno podno grejanje sa toplotnom pumpom kao glavni vid grejanja pa se mogu očekivati izuzetno niski mesečni troškovi zagrevanja stana. Na podu je postavljena keramika, vrhunska pvc stolarija sa alu roletnama i postavljena je klima. U stanu ostaje ugradna kuhinja sa delom bele tehnika, ugaona garnitura i ugradni ormani smešteni u jednoj spavaćoj sobi i hodniku. Postoji mogućnost da se uz minimalnu prepravku dobije troiposoban stan. Uz stan dolazi privatno dvorište od 70m² koje je ogradjeno i samo vlasnik prizemlja ima pristup njemu. Uz stan dolazi i parking mesto u dvorištu zgrade. Stan je bez ikakvih ulaganja, bukvalno ne korišćen, o odmah je useljiv. Trenutna prodaja samo za keš. Odlična ponuda koju treba pogledati. Za više informacija pozovite 0601300014. Agencija Kvart nekretnine upisana je u registar posrednika pod brojem 886. Video prezentaciju stana možete pogledati na linku:
<https://www.youtube.com/watch?v=1VikMb6iVmE>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555