Troetažni stan sa garažom u širem centru Novog Sada – retka ponuda

Cena: 324.450,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Rotkvarija (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 158
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 1007928.Prodaje se atraktivan troetažni stan u širem centru Novog Sada, u neposrednoj blizini Socijalnog – idealna lokacija za porodičan život ili investiciju.Stan se nalazi na 4. spratu novije zgrade sa liftom i prostire se na 128 m² uknjižene površine, uz dodatnih oko 60 m² na trećem nivou koji ne ulazi u kvadraturu, što pruža izuzetne mogućnosti za uređenje po sopstvenim željama.Raspored prostorija:Prvi nivo: prostran i svetao dnevni boravak sa komfornom kuhinjom, hodnik, toalet i čak dve terase. Ovaj deo stana odiše prirodnim svetlom zahvaljujući velikom broju prozora.Drugi nivo: tri spavaće sobe, kupatilo i velika terasa. I ovaj nivo obiluje prirodnim svetlom i pruža visok nivo komfora.Treći nivo: otvoren prostor od oko 60 m² podne površine (ne ulazi u kvadraturu), sa krovnim prozorima. Idealan za dodatne sobe, radni prostor, teretanu ili relax zonu.Stan se prodaje uz garažu koja se nalazi u suterenu zgrade i uključena je u cenu, što predstavlja veliku prednost u ovoj urbanoj zoni.Nekretnina zahteva određena ulaganja, ali poseduje kvalitetnu PVC stolariju i parket u odličnom stanju, što značajno smanjuje dodatne troškove renoviranja.Uknjižen, bez tereta.Retka prilika na odličnoj lokaciji – stan sa puno potencijala i izuzetnom kvadraturom

Šifra oglasa: 03-3819718
Datum postavljanja oglasa: 24.03.2026

Kontakt: AGENCIJA ZA NEKRETNINE BERZA NEKRETNINE Reg. br. 1020
Telefon: 021/3821767 060/1496222 060/1496225