

Renoviran trosoban stan na Beogradskom keju

Cena: 224.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kej (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Visarionova
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 80
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3837105
Datum postavljanja oglasa: 12.04.2026

Kontakt:
Telefon: 0641568053



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Dvostrano orjentisan stan na keju (Podbara) površina: uključena 72 kvadrata, plus terase 8 kvadrata (dve terase od 5 i 3 kvadrata) Može na kredit! Lokacija: Na minut hoda od Beogradskog keja, na 5 minuta hoda od Dunavskog parka i pešačke zone. Pored zgrade je vrtić, osnovna škola na 3 minuta hoda. Obilje marketa u okolini. Lokacija ovog stana je zaista izuzetna za porodičan život. Stanje nekretnine: Zgrada je sagrađena 1957. godine, gradila ju je vojska. Izuzetna masivna konstrukcija, spoljašnji zidovi debljine 50cm. U zradi se nalazi konformno stepenište sa rupom u sredini i p ostoji mogućnost montiranja lifta u bližoj budućnosti. Stan je potpuno renoviran na jesen 2025. godine: Renoviranje stana je rađeno prema projektu arhitekta uz nadzor svih izvedenih radova urađena je kompletno nova struja, Schneider Electric galanterija z amenjena je sva stolarija: na južnoj strani (dnevna soba i velika sp avća soba) je aluminijumska stolarija sa termoprekidima, trostruko staklo, aluminijumske roletne; na severnoj strani (kupaćo, kuhinja, manja soba) je PVC stolarija nemačkog brenda Trocal, troslojno staklo. Izuzetna zvukoizolaciona i termoizolaciona svojstva. Zamenjena su ulazna sigurnosna vrata, izrađena od aluminijuma, izuzetna na zvučna izolacija. Dvoja novih sobnih vrata od furnira hrasta. kompletno zamenjene sve cevi za vodu u stanu, urađena hidroizolacija, postavljena vrhunska španska keramika brenda Navarti i italijanska keramika brenda 41zero42 nove sanitarije: Kolpa San kada, Geberit umivaonik, konzolna wc šolja i ugrađeni vodokotlic, prohromski bojler. Plakar u kupaćo od farbanog MDF-a. Hrastov parket je hoblovan i lakiran (izuzetno očuvano drvo, može se još dosta puta hoblovati), zamenjene su podne lajsne. Menjana je pozicija kuhinje i gabarit kupaćo, te su stari pregradni zidovi srušeni, a novi gipsani su urađeni prema projektu. Na kuhinji je za vrata montiran sistem kliznih vrata koja klizaju u sam gipsani zid (Pocket Kit sistem od Knaufa) Molerski radovi u

celom stanu (gletovanje, krečenje) Ugrađena je inverter klima Hisense 18K, velika tenda na većoj terasi Ugradna kuhinja (frontovi furnirani MDF i farbani MDF, okovi Bloom; Bosh ugradna sudomasina, Hansa rerma i Tesla indukciona grejna ploca), ugradni plakar u hodniku i u većoj sobi (farbani MDF), plakar u kupatilu. Od radova je jos ostalo da se stavi parket/laminat u manjoj sobi i da se stave pragovi i klizna vrata u kuhinji (klizači i šina su već ugrađeni) Od velike spavaće sobe se lako mogu gipsom pregraditi dve konformne dečije sobe (struje je već izvedena za ovakav raspored), a manja terasa se može zastakliti te dobiti veci gabarit manje .sobeOdmah useljiv!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555