

# Fantastičan kompletno namješten trosoban stan na Adicama!

**Cena: 133.900,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 60  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan i svetao dvoiposoban stan površine 60m<sup>2</sup>, smešten u mirnom i urbanom delu Adica. Stan je idealno organizovan i sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Posebna prednost stana je terasa koja pruža pravi mali kutak za uživanje na svežem vazduhu, opuštanje nakon napornog dana ili druženje u prijatnom ambijentu. Terasa je opremljena komarnicima, što omogućava bezbrižno uživanje i tokom toplijih dana. Uz prakticnu ostavu, savršenu za dodatni prostor za odlaganje, ovaj prostor spaja funkcionalnost i osećaj komfora koji ćete zaista ceniti. Stan odiše prirodnim svetlom i pruža prijatan ambijent za porodičan život ili izdavanje. Grejanje je na toplotne pumpe, što omogućava značajno niže troškove režija tokom cele godine. Lokacija nudi odličan balans između urbanog života i mira - u blizini su svi neophodni sadržaji poput prodavnica, škola, vrtića i gradskog prevoza. Uz stan dolazi i obezbeđeno parking mesto sa šapom, uz dogovor sa stanarima, što dodatno doprinosi komforu i svakodnevnoj praktičnosti. Ukoliko tražite komforan i funkcionalan stan na dobroj lokaciji, ova nekretnina je pravi izbor za vas. Za više informacija pozovite 0621048521 Agencijska šifra: 567414

**Šifra oglasa:** 03-3827959  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.04.2026

**Kontakt:** Grad nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upišan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216613357

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555