

Dunavske terase, 3.0 62m2 ID#13666

Cena: 210.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Vojvode Micka Krstića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 62
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3978432
Datum postavljanja oglasa: 07.10.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan stan na sve traženijoj lokaciji- kod BIG šoping centra, na Karaburmi. U pitanju je kompleks „Dunavske terase“, prepoznatljiv po kvalitetnoj gradnji, lepim fasadama i stilu kojim odiše. Kompleks poseduje sve što je potrebno za svakodnevni život- prodavnicu, apoteku, dečije igralište, parking... Neposredna blizina šoping centra pruža dodatnu pogodnost i čini ovaj deo grada još atraktivnijim za život. Stan se nalazi na 4.spratu, od ukupno 7 i zgrada poseduje lift. Južno je orijentisan, svetao. Uknjižen je na 62m2 što je i stvarna površina stana. Poseduje: predsoblje, kuhinju, tri sobe, kupatilo i zastakljenu terasu. CG po utrošku. U stanu se nikada nije živelo, korišćen isključivo kao poslovni prostor. U odličnom stanju, nisu potrebna ulaganja. Na terasi sprovedeno i grejanje, klima, i radovi koji su izvršeni, urađeni su po najvišim standardima. Pozicija odlična- povezan sa svim delovima grada. Blizina Pančevačkog mosta, što podrazumeva dobru vezu i sa sredinama preko mosta. Idealan za parove, porodice, studente...ali i kao investicija za izdavanje. Vredi pogledati. Uknjižen. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt

<https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer an excellent apartment in an increasingly popular location - near the BIG shopping center, in Karaburma. The 'Danube Terraces' complex is recognizable by its quality construction, beautiful facades and the style it exudes. The complex has everything you need for everyday life - store, pharmacy, children's playground, parking... The close proximity of the shopping center provides additional convenience and makes this part of the city even more attractive for life. The apartment is located on the 4th floor, out of a total of 7, and the building has an elevator. It is south oriented, bright. It is registered at 62m2, which is the actual area of the apartment. It has: entrance hall, kitchen, three bedrooms, bathroom and glazed terrace. CG per consumption. The apartment was never lived in, it was used exclusively as a business space. In excellent condition, no investment required. On the terrace, heating and air conditioning were carried out, and the works that were carried out were done according to the highest standards. The position is excellent - connected to all parts of the city. Proximity to the Pancevac bridge, which implies a good connection with the communities across the bridge. Ideal for couples, families, students...but also as an investment for renting out. It's worth a look. Registered. Agency commission 2%, minimum 1000 € of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-contract on sale, organization of handover, record of handovers, assistance with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем отличную квартиру в набирающем популярность районе - рядом с торговым центром BIG, в Карабурме. Комплекс «Дунайские террасы» отличается качественной постройкой, красивыми фасадами и стилем. В комплексе есть все необходимое для повседневной жизни - магазин, аптека, детская площадка, парковка... Близость торгового центра обеспечивает дополнительное удобство и делает эту часть города еще более привлекательной для жизни. Квартира расположена на 4-м этаже из 7, в здании есть лифт. Она ориентирована на юг, светлая. Площадь квартиры составляет 62 м2, что соответствует фактической площади. В квартире есть: прихожая, кухня, три спальни, ванная комната и застекленная терраса. Газ по потреблению. Квартира никогда не использовалась для проживания, исключительно в качестве коммерческого помещения. В отличном состоянии, инвестиции не требуются. На террасе были проведены работы по отоплению и кондиционированию воздуха, выполненные в соответствии с высочайшими стандартами. Отличное расположение - транспортная доступность ко всем частям города. Близость к Панчевацкому мосту, что обеспечивает хорошее сообщение через мост. Идеально подходит для пар, семей, студентов... а также в качестве инвестиции для сдачи в аренду. Стоит посмотреть. Зарегистрировано. Комиссия агентства 2%, минимум 1000 € от согласованной цены покупки, включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи права собственности, оформление акта приема-передачи, помощь в оформлении налоговой декларации о праве собственности и возможном освобождении от налогов, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере транспорта и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>