

MODERNA MINI VILA 320 m² | SREMSKA KAMENICA | 550 m² PLAC | SPA & BAZEN | 639.000 €

Cena: 639.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čardak (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Ulica i broj: Čajnička 5
Kvadratura: 320
Površina zemljišta: 550
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Podno

Šifra oglasa: 03-3961859
Datum postavljanja oglasa: 14.09.2026

Kontakt: Marina Gojacanin
Telefon: +381 61 2726 458



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju moderna mini vila u Sremskoj Kamenici, Čajnička 5, površine 320 m², na placu od 550 m², uz mogućnost kupovine susednog placa od dodatnih 500 m². Objekat je projektovan kao moderna i luksuzna vila sa prostranim dnevnim zonama, velikim staklenim površinama, SPA prostorom i privatnom bazen zonom. Kuća je trenutno u aktivnoj fazi izgradnje. Do sada su izvedeni: • voda i kanalizacija • struja • podno grejanje • košuljice • pripremni građevinski radovi Raspored: PRIZEMLJE spavaća soba kupatilo vešeraj tehnička prostorija velika prostorija predviđena za SPA zonu PRVI SPRAT dve spavaće sobe kupatilo prostran dnevni boravak sa kuhinjom velika terasa i staklene površine DRUGI SPRAT studio apartman Ispred kuće je već pripremljen prostor, odnosno iskop za bazen. Mogućnost završetka po želji kupca Posebna prednost je što kupac može da se uključi u završnu fazu projekta i zajedno sa izvođačem definiše izgled i standard završne obrade. Postoji mogućnost da izvođač nastavi kompletne radove do završetka objekta, uključujući opremanje enterijera prema željama kupca – po principu „ključ u ruke“. Na taj način budući vlasnik može da bira stil, materijale, rasvetu, sanitarije, podove i ostale detalje enterijera. Dodatna mogućnost: uz plac od 550 m², postoji mogućnost kupovine i susednog placa od 500 m², čime bi ukupna površina zemljišta iznosila 1.050 m². □□ Sremska Kamenica, Čajnička 5 □□ Kuća: 320 m² □□ Plac: 550 m² □ Susedni plac: 500 m² – mogućnost dokupa □□ Trenutna cena: 639.000 € Važno: Cena od 639.000 € odnosi se na trenutnu fazu izgradnje. Kako radovi budu

napredovali, uključujući naredne faze poput fasade i završnih radova, cena će se menjati. Moguć dogovor oko dinamike i obima završnih radova i kompletnog opremanja objekta. Za više informacija i dogovor oko obilaska, kontaktirati putem telefona.
Marko: +381 61 2726 458

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555