Novogradnja Niš Centar

Cena: 175.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 70
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

LUX novogradnja u samom centru garda, u mirnoj ulici u neposrednoj blizini suda. Stanovi kvadratura od 70m2, do 104m2. Zgrada kvalitetne izrade, kako stanova, tako i celokupnog objekta, zgrada sa dva lifta. Projektovani Stanovi odlicnog rasporeda sa jednom, dve ili tri spavace sobe. Objekat visokog kvaliteta – Sigurnosna ulazna vrata atestirana na PP zaštitu – Sobna vrata – drvena – Prozori i vrata: PVC stolarija, Aluplast nemačke proizvodnje, stakla na prozorima za četiri godišnja doba aluminujumske roletne – Sanitarija I keramika: - Ugradna WC šolja I vodokotlić - Staklene tuš kabine sa linijskim slivnikom - Prvoklasna keramika - Podovi- tarket parket debljine 14mm Uređenje zgrade: – Video nadzor sa interfonom – Bešumni Lift - Zidovi- spoljni zidovi kao I unutršnji pregradni zidovi od termo bloka(termo I zvučna izolacija) - Fasada : Alubond i demit fasada u kombinaciji sa strukturalnom staklenom fasadom Cena stana 2500 evra po m2 sa PDV-om, za sve koji imaju pravo na povracaj PDV-a, isti se vraca 10 % od cene stana. Zgrada sa urednom dokumentacijom, tako da je moguca kupovina kako za kes, tako i za kredit, zavrsetak radova i useljenje 2026 godine. Za sve informacije stojimo vam na raspolaganju.
tel: +38160/636-78-20 ; 060/444-33-65 Agencija DTS nekretnine je upisana u registru posrednika pod brojem 691

Šifra oglasa: 03-4018539
Datum postavljanja oglasa: 26.11.2026

Kontakt: DTS nekretnine Reg. br. 691
Telefon: 0604443365