

Salonska kuća sa poslovnim objektom u centru Sremskih Karlovaca

Cena: 290.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

Kvadratura: 329
Površina zemljišta: 464
Broj soba: 4,5 soba



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Agencija Gold nekretnine, Vaš siguran partner u svetu nekretnina, predstavlja autentičnu salonsku kuću iz stare vojvođanske gradnje na prodaju u Sremskim Karlovcima, u ulici Mitropolita Stratimirovića, udaljenu svega 150 metara od centra Sremskih Karlovaca u neposrednoj blizini Trga Branka Radičevića i sa prelepim pogledom na Sabornu crkvu Svetog Nikole. Osnovne karakteristike: Tip gradnje: stara salonska kuća sa autentičnim rasporedom i visokim plafonima Površina dodatnog objekta: 161 m² koji je registrovan za prehrambenu industriju i proizvodnju pića Vinski podrum: prostran i funkcionalan, pogodan za čuvanje vina ili adaptaciju u degustacioni prostor Grejanje: četiri vrste grejanja (centralno, etažno, pećno i električno) Uknjiženo vlasništvo: svi objekti uredno upisani u katastar Mogućnost kupovine putem stambenog kredita □□ Lokacija: Na samo 100 metara od Trga Branka Radičevića i centra Karlovaca Pogled na istorijske znamenitosti i crkvu U neposrednoj blizini Karlovačke gimnazije, Patrijaršijskog dvora, vinarija i Dunava □□ Prednost: Nekretnina kombinuje stambeni i poslovni potencijal-salonska kuća pruža porodični komfor, dok dodatni objekat i vinski podrum otvaraju mogućnosti za razvoj privatnog posla ili turističko-ugostiteljskih sadržaja. Za više informacija i zakazivanje razgledanja nepokretnosti kontaktirajte: +381643663780 Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% od kupoprodajne cene, u skladu sa našim cenovnikom koji je istaknut na našem sajtu: <https://goldnekretnine.rs/> Gold nekretnine Novi Sad. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nasu kancelariju-Gold nekretnine Novi Sad.

Šifra oglasa: 03-3635249
Datum postavljanja oglasa: 16.09.2025

Kontakt: MIODRAG TOMIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE GOLD
NEKRETNINE NOVI SAD
Telefon: +381643663780

