

# Izdaje se nov lokal u ulici Obilićev venac, 25m2

**Cena: 400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 25

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Obilićev venac, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se nov lokal, do sada neuseljavan, u ulici Obilićev venac. Površina lokala je 25m2. Nalazi se na prizemlju u novoj stambeno-poslovnoj zgradi sa liftom u blizini centra grada. Izdaje se nenamešten. Sastoji se od jedne velike prostorije, malog hodnika i toaleta. Ima mogućnost da se napravi i galerija ako je zakupcu potrebno. Do same ulice, portali gledaju prema ulici. Grejanje je centralno sa kalorimetrima (plaća se po utrošku). Vodomeri su odvojeni. Lepo je osvetljen i orijentisan. Zbog okruženja i lokacije pogodan je za raznorazne delatnosti. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

**Šifra oglasa:** 03-3592479

**Datum postavljanja oglasa:** 04.08.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0184155454

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555