

Novogradnja, Trošarina, stan 65.92m², 2. sprat

Cena: 121.952,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Marina Držića
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 65
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3545023
Datum postavljanja oglasa: 26.06.2025

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u izgradnji u stambenoj zgradi PO+PR+3, sa 14 stambenih jedinica. Zgrada se nalazi u mirnoj ulici na Trošarini u blizini osnovne škole, obdaništa, PMF-a, Bogoslovije... Odlična investicija, kako za stanovanje, tako i za izdavanje. Stan je po strukturi troiposoban, površine 65.92m². Sastoji se od hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, tri spavaće sobe, lođe i kupatila. Stan se nalazi na drugom spratu zgrade sa liftom. Na podovima je parket, u kuhinji i kupatilu kvalitetna keramika, PVC stolarija sa roletnama, grejanje i hlađenje inverter klimama. Završetak radova predviđen je za 01.10.2026. godine. Parking mesta u dvorištu i podzemnoj garaži se naknadno naplaćuju. Objekat je u fazi rekonstrukcije i izgradnje, tako da će pojedine stambene jedinice imati određeni procenat povraćaja PDV-a za kupce prvog stana. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555