<p>ODLIČAN PETOSOBAN, DVOETAŽNI STAN NA GRBAVICI SA PRIPADAJUĆIM PODRUMOM I GARAŽOM

Cena: 320.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 130
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3995739
Datum postavljanja oglasa: 28.10.2026

Kontakt: RESURS NEKRETNINE Reg. br. 1976
Telefon: 069/4364-300

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

ODLIČAN PETOSOBAN, DVOETAŽNI STAN NA GRBAVICI SA PRIPADAJUĆIM PODRUMOM I GARAŽOM---Agencijska šifra 1000210U ponudi je ekskluzivan petosoban, dvoetažni stan površine 130 m², smešten na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu – Grbavici. Stan se nalazi u zgradi građenoj početkom 2000-ih godina, koja poseduje lift, a odlikuju ga funkcionalan raspored, komforan prostor i otvoren pogled sa prostrane terase.Na prvoj etaži nalazi se dnevni boravak sa trpezarijom, zasebna kuhinja, terasa, kupatilo, spavaća soba i prostran hodnik sa stepeništem koje vodi na gornju etažu. Druga etaža obuhvata dve spavaće sobe, kupatilo, dodatni dnevni boravak koji se, prema potrebama budućih vlasnika, može koristiti i kao još jedna spavaća soba, kao i saunu i komfornu terasu sa otvorenim pogledom.Uz stan se prodaje i pripadajući podrum u suterenu zgrade, kao i zidana garaža površine 15 m², smeštena u dvorištu zgrade, sa sprovedenom strujom. Garaža ulazi u cenu stana, što predstavlja značajnu prednost na ovoj lokaciji.U cenu je uključen sav ugradni nameštaj, kao i klimatizacija na obe etaže, što budućim vlasnicima omogućava dodatnu udobnost i praktičnost.Stan je uknjižen 1/1, a kupovina je moguća i putem stambenog kredita.Zahvaljujući svojoj kvadraturi, dvoetažnom konceptu, dodatnim sadržajima i atraktivnoj lokaciji, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za porodično stanovanje, uz visok nivo komfora i privatnosti. - Šifra nekretnine: 1000210