

# Čačak | Mršinci | 444m2

**Cena: 259.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Čačak (Srbija, Čačak)

**Ulica i broj:** Mršinci

**Kvadratura:** 444

**Površina zemljišta:** 1300

**Broj soba:** 5 soba i više

**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2752228

**Datum postavljanja oglasa:** 04.10.2023

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61

**Telefon:** 0644099333



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Stambena poslovna zgrada se nalazi u mestu Mršinci kod Čačka, na regionalnom putu Čačak-Kraljevo, udaljenom 12 km od Čačka, 16km od Kraljeva, 7km od Mrčajevaca i 300m od varošice Slatina. Objekat se nalazi nedaleko od najpoznatijih turističkih centara Srbije: 80km od Kopaonika, 40km od Vrnjačke banje, 70km od Zlatibora, 15km od Gružanskog jezera, 20km od Ovčarsko-kablarke klisure, 45km od Kragujevca. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog sprata sa sledećim rasporedom prostorija: U prizemlju se nalazi velika dnevna soba, kuhinja, VIP salon, dve spavaće sobe i dva mokra čvora. Na spratu su 4 spavaće sobe, veliki dnevni boravak, trpezarija, dva kupatila i dve zastakljene terase. Sa unutrašnje strane objekta nalazi se veliko dvorište, bazen, i dva pomoćna objekta sa dve garaže, kotlarnicom i drugim prostorijama. Ispred kuće, na 13 ari je veliki betonirani parking prostor (mogućnost parkiranja 70 do 90 automobila). Plac je osvetljen i pod kamerama (12 kamera) i video nadzorom i alarmom. Odlična ventilacija u objektu. Grejanje: Mogućnost grejanja na gas, struju i pelet. Objekat se snabdeva gradskom vodom. Kanalizacija: Šestokomorna septička jama. Pre tri godine objekat je korišćen kao poslovni prostor za diskoteku i noćni klub sa kapacitetom prijema 400 ljudi. Zbog odlične lokacije pored puta, mnogobrojnosti prostorija 8+ i opremljenosti, objekat je pogodan kako za stanovanje, tako i za poslovni prostor za obavljanje raznih aktivnosti (hostel, hotel, restoran, starački dom, bezbedni parking za kamione sa mogućnošću prenoćišta i dr.) Objekat se nalazi 300m od varošice Slatina u kojoj postoji Dom zdravlja, Pošta, benzinska pumpa, Policijska stanica, Osnovna škola, restorani, kafići, prodavnice, pijaca i ostali sadržaji. Autoput Miloš Veliki je na 18km od ovog objekta a 2km od Moravskog

koridora koji je u izgradnji (Autoput Preljina-Pojate). Aerodrom Morava u Lađevcima je udaljen 10km. Obzirom da se objekat nalazi na regionalnom putu Čačak Kraljevo, dobra je povezanost sa autobuskim linijama za Beograd, Vrnjačku banju, Kraljevo, Požegu i Kruševac. Od Slatine do Čačka postoji gradski prevoz od 5h ujutru do 24h. Na udaljenosti od 500m je železnička stanica na pruzi Kraljevo-Požega.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555