

Vračar, Krunski venac, Njegoševa, 80m2, pet friendly ID#43132

Cena: 1.100,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Njegoševa
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Delimično namešten
Kvadratura: 80
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3945196
Datum postavljanja oglasa: 21.08.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Klima

Tekst oglasa:

SRPSKI ELEGANTAN, RENOVIRAN STAN U SRCU VRAČARA – NJEGOŠEVA ULICA U jednoj od najatraktivnijih ulica Vračara, u Njegoševoj ulici, nalazi se ovaj svetao, funkcionalan i pažljivo renoviran stan, smešten na četvrtom spratu uredne zgrade sa liftom. Stan je dvostrano orijentisan, što prostoru pruža obilje prirodne svetlosti i prijatan osećaj prostranosti. Polunamešten je i funkcionalno organizovan, a sastoji se od tri sobe, kuhinje i kupatila. Odlična lokacija i fleksibilan koncept čine ga idealnim kako za komforno stanovanje, tako i za kancelarijski ili poslovni prostor. Kućni ljubimci su dozvoljeni. Stan je dostupan od 15.10.2026. Mesečno plaćanje + depozit. Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja. Agent: 060/71-70-527 ENGLISH ELEGANT RENOVATED APARTMENT IN THE HEART OF VRAČAR – NJEGOŠEVA STREET Located in one of Vračar's most desirable streets, on Njegoševa Street, this bright, functional and tastefully renovated apartment occupies the fourth floor of a well-maintained building with an elevator. The apartment is dual-aspect, providing an abundance of natural light and a pleasant sense of space. It is semi-furnished and thoughtfully arranged, comprising three rooms, a kitchen and a bathroom. Its exceptional location and versatile layout make it an excellent choice both for comfortable residential living and for use as a professional office or business space. Pets are welcome. Available from 15 October 2026. Monthly rent + security deposit. The agency commission is payable in accordance with the General Terms and Conditions of Business. Agent: +381 60 717 0527 РУССКИЙ ЭЛЕГАНТНАЯ ОТРЕМОНТИРОВАННАЯ КВАРТИРА В СЕРДЦЕ ВРАЧАРА — УЛИЦА НЕГОШЕВА В одной из самых

привлекательных улиц Врачара, на улице Негошева, расположена эта светлая, функциональная и тщательно отремонтированная квартира, находящаяся на четвёртом этаже ухоженного здания с лифтом. Квартира имеет двустороннюю ориентацию, благодаря чему наполнена естественным светом и обладает приятным ощущением простора. Квартира частично меблирована и функционально организована, включает три комнаты, кухню и ванную комнату. Прекрасное расположение и универсальная планировка делают квартиру отличным выбором как для комфортного проживания, так и для офисного или коммерческого использования. Проживание с домашними животными разрешено. Квартира доступна с 15.10.2026. Ежемесячная оплата + депозит. Комиссия агентства оплачивается в соответствии с общими условиями работы агентства. Агент: +381 60 717 0527

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555