

4.0 stan+g.m na Vračaru, Gospodara Vučića ID#3396

Cena: 1.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Gospodara Vučića
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Delimično namešten
Kvadratura: 100
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

4.0, 100m²(dve otvorene terase od ukupno 11m²), CG, lift, IV/VI, telefon, interfon, podrum, parking. Izdaje se trosoban lux stan od 100m² koji se nalazi u jednoj od najkvalitetnijih novih zgrada City Residence Vračar, na ekskluzivnoj lokaciji na Vračaru, nedaleko od Hrama Svetog Save. Stan je dvostrano orijentisan – jugoistočno i jugozapadno. Nalazi se na 4. spratu od ukupno 6 spratova. Mir i zelenilo okružuju ovaj stan što je velika prednost za stanove na Vračaru. Stan poseduje hodnik, dnevno-trpezarijski prostor otvorenog tipa koji je povezan sa kuhinjom, terasu od 7m², toalet, dve spavaće sobe iz kojih se izlazi na terasu od 4m², kupatilo sa tuš kabinom, master spavaću sobu sa kupatilom sa kadom. Iz master spavaće sobe pruža se prelep pogled na Vračar i Hram Svetog Save. Stan se izdaje polunamešten – kuhinja, dva kupatila i toalet su u potpunosti opremljeni. Kuhinja je opremljena kuhinjskim elementima, kombinovanim frižiderom, šporetom sa ravnom pločom i aspiratorom, rernom, mašinom za pranje posudja i ormanom. Oba kupatila i toalet su opremljeni ugradnim umivaonicima, tuš kabinom, kadom, ormanom i sanitarnom opremom renomiranih proizvođača. Sobe nisu opremljene nameštajem što daje mogućnost Zakupcu da ih opremi prema svojim potrebama i željama, i to kao poslovni ili stambeni prostor. Grejanje je centralno. Stan je opremljen klima uređjajima u dnevno-trpezarijskom i kuhinjskom prostoru i hodniku. Podne obloge su od kvalitetnog parketa i pločica. Zgrada je obezbedjena interfonom i video nadzorom. U neposrednoj blizini je kompletna infrastruktura potrebna za kvalitetan život. Cena zakupa stana i garažnog mesta od 18m² u zgradi je 1.600 eur. Depozit je u visini jedne mesečne kirije. Odlična preporuka zbog lokacije, strukture i komfornosti

Šifra oglasa: 03-3602551
Datum postavljanja oglasa: 13.08.2025

Kontakt: MIS3A CONSTRUCTION DOO
Telefon: +381603407077

stana, koji pruža mogućnost opremanja i prilagodjavanja Zakupcu
bilo da se radi o fizičkom ili pravnom licu. Kontakt 060/340-7077
Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555