

# STAN - NOVI SAD - CARA DUŠANA - 245m<sup>2</sup> - 618000 evra

**Cena: 618.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 245

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3530642

**Datum postavljanja oglasa:** 13.06.2025

**Kontakt:** House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200

**Telefon:** +381 21 546-645, +381 21 546-282



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Luksuzna nekretnina na atraktivnoj adresi stanovanja sa bazenom +++ Agencijska oznaka 1058957 Oglašavamo prodaju četvorosobnog stana sa konceptom Smart Home, urbanistički kontekst u kome se nalazi objekat, očuvao je veći procenat zelenila koje se javlja u vidu slobodno uređenih zelenih površina porodičnog stanovanja, predbašti, kućnih vrtova i uličnih drvoreda Stan čine tri spavaće sobe i ogromni dnevni boravak, dva sanitarna čvora, bazen i velika terasa. Ulazna vrata su sigurnosna (hrastov furnir). Energent za grejanje je prirodni gas. Gasna kotlarnica smeštena je u prizemlju objekta gde će se vrši i centralna priprema sanitarne tople vode za ceo objekat (nisu potrebni bojleri u stanu). Bazen je samoodrživog sistema. Za više informacija i obilazak nekretnine pozvati 0613195394, Ljiljana Knežević, 021/546-282, 021/546-645 House nekretnine, Novi Sad, reg. br.200

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555