

# Stara Pazova 95m2 četvorosoban stan u novogradnji ID#3516

**Cena: 145.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Stara Pazova (Srbija, Stara Pazova)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 95  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3066374  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.06.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo izuzetno funkcionalan stan na par koraka od centra Stare Pazove. Na veoma povoljnoj lokaciji između Beograda i Novog Sada (od Beograda udaljena 45km, od Novog Sada 65km), odlično povezana i sa jednim i sa drugim gradom putem magistrale, voza, kao i više međugradskih autobuskih linija. Na 8km od Novih Banovaca i Dunava. Stan je odmah useljiv. Odlična mikrolokacija stana u okviru Stare Pazove - u samom centru, na jednoj od dve glavne saobraćajnice, u neposrednoj blizini autobuske stanice, železničke stanice, doma zdravlja, škole, crkve, parka, kao i više kafića i restoran. Mirno okruženje sa svim prednostima manjeg mesta. Stan je površine 95m2 i nalazi se na petom spratu zgrade od pet spratova u novogradnji sa liftom. Po strukturi se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila, toaleta i prostrane terase. U stanu je postavljena izuzetno kvalitetna keramika i stolarija. U ponudi imao stanove od 33 do 96m2, različite strukture. Grejanje u stanu je na gas, kao i podno. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you an extremely functional apartment a few steps from the center of Stara Pazova. In a very convenient location between Belgrade and Novi Sad (45 km from Belgrade, 65 km from Novi

Sad), excellently connected to both cities by highway, train, and several intercity bus lines. 8 km from Novi Banovac and the Danube. Excellent microlocation of the apartment within Stara Pazova - in the very center, on one of the two main roads, in the immediate vicinity of the bus station, railway station, health center, school, church, park, as well as several cafes and restaurants. Peaceful surroundings with all the advantages of a smaller place. The apartment has an area of 95 m<sup>2</sup> and is located on the fifth floor of a five-story building in a new building with an elevator. The structure consists of an entrance hall, a living room with a dining room, three bedrooms, two bathrooms, a toilet and a spacious terrace. The apartment has extremely high-quality ceramics and carpentry. The offer had apartments from 33 to 96 m<sup>2</sup>, different structures. Heating in the apartment is gas, as well as underfloor heating. Agency commission 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a housing loan, drawing up a contract/pre-contract on the sale, organization of the handover, record of the handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить вам чрезвычайно функциональную квартиру в нескольких шагах от центра Старой Пазовы. В очень удобном месте между Белградом и Нови-Садом (45 км от Белграда, 65 км от Нови-Сада), с отличным сообщением с обоими городами шоссе, поездом и несколькими междугородными автобусными линиями. 8 км от Нови Бановаца и Дуная. Отличное микрорасположение квартиры в Старой Пазовой - в самом центре, на одной из двух главных дорог, в непосредственной близости от автовокзала, железнодорожного вокзала, поликлиники, школы, церкви, парка, а также нескольких кафе и ресторанов. Спокойная обстановка со всеми преимуществами небольшого места. Квартира площадью 95 м<sup>2</sup> расположена на пятом этаже пятиэтажного дома в новостройке с лифтом. Структура состоит из прихожей, гостиной со столовой, трех спален, двух ванных комнат, туалета и просторной террасы. В квартире очень качественная керамика и столярные изделия. В предложении были квартиры от 33 до 96 м<sup>2</sup>, разной планировки. Отопление в квартире газовое, а также полы с подогревом. Комиссия агентства 2% от согласованной стоимости покупки включает: исследование, необходимое для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смене пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и всего остального, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718