

# NIŠ - BUBANJ - GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 6000 m2

**Cena: 155.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** PALILULA - Bujanj (Srbija, Niš, Niš)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona

**Površina zemljišta:** 6000

**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-2203795

**Datum postavljanja oglasa:** 13.05.2022

**Kontakt:** AVENIJA NEKRETNINE NIŠ

**Telefon:** 0642510025



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Telefon

Tekst oglasa:

NIŠ - BUBANJ - GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 6000 m2 Na prodaju 60 ari gradskog građevinskog zemljišta na putu za Gornje Međurovo na samo 3km od centra grada. \*namena - stanovanje, poslovanje \*dopuna - komercijalne usluge, ugostiteljstvo, trgovina \* indeks zauzetosti parcele do 60% \*indeks izgrađenosti do 3,2 \*dozvoljena spratnost P+4 \*dozvoljena visina do 20m \*do samog puta Na placu se nalazi i manji legalizovani objekat od 50m2 kao i otvorena hala. Prvih 30 metara je tamponirano dok je ostatak pod zasadima mladog voća preko 120 stabala. Agencijska provizija koju plaća kupac je 2% na ugovorenu kupoprodajnu cenu. Napomena: Pre razgledanja nepokretnosti u obavezi smo da od klijenta pribavimo fotokopiju lične karte, u skladu sa Zakonom o spečavanju pranja novca i finansiranju terorizma - Član 7. i Član 17. st.6. Molimo klijente za razumevanje u tom pogledu imajući u vidu da ukoliko ne utvrdimo identitet klijenta možemo da snosimo Zakonske posledice od strane tržišne inspekcije. Takođe, po Zakonu o posredovanju u obavezi smo na zaključenje Ugovora o posredovanju sa klijentima. Najlepše Vam hvala na razumevanju i pomoći da zajedno postupamo u skladu sa Zakonskim propisima. Odvojite malo slobodnog vremena i zakažite razgledanje ove nepokretnosti sa agencijom AVENIJA NEKRETNINE putem telefona: 018/272-212, 064/25-100-25. Svojim klijentima garantujemo potpunu pravnu sigurnost pri kupovini i zakupu nepokretnosti. Kompletanu ponudu nekretnina možete videti na našem portalu: [www.avenijanekretninenis.rs](http://www.avenijanekretninenis.rs) Registarski broj posrednika: 669 ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Politika poslovanja Avenija nekretnine jeste da u opisu oglasa o nepokretnostima ne prikazuje tačnu lokaciju, već približnu lokaciju nepokretnosti. Zakazivanjem terena sa našim agentima bićete upoznati sa tačnom lokacijom nepokretnosti, pri čemu Avenija nekretnine ne snosi odgovornost ukoliko je Vaš lični utisak da lokacija navedena u oglasu ne

odgovara lokaciji na terenu. Avenija nekretnine nastoji da bude što preciznija u opisu nepokretnosti, prikazu slika i samih cena. Međutim, ne može garantovati da su sve informacije kompletne i bez propusta, kako u pogledu tehničkih grešaka, opisa karakteristika, tako i cena, niti garantuje da su sve nepokretnosti dostupne za kupoprodaju/zakup. Avenija nekretnine zadržava pravo da promeni sadržaj ovog oglasa i cene navedene na oglasu u bilo koje vreme i bez prethodnog upozorenja. Takođe, može se desiti da sadržaj bude zastareo, međutim, Avenija nekretnine se ne obavezuje da redovno ažurira informacije sadržane na ovom sajtu. Avenija nekretnine ne snosi odgovornost za promene cena koje mogu da nastanu u svakom momentu od objavljivanja oglasa, niti garantuje tačnost istih. Veoma čest slučaj u praksi jeste da vlasnici ne obaveštavaju ažurno posrednika o promeni cene, pa Avenija nekretnine ne snosi odgovornost za promene istih.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555