Mladenovac, Kusadak, Nikole Tesle ID#43849

Cena: 138.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mladenovac (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Ulica i broj: Nikole Tesle
Kvadratura: 138
Broj soba: 2 sobe
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

MLADENOVAC – Nova, moderna kuća u prirodi, na samo 1h vremena od Beograda Na prodaju je kvalitetno izgrađena dvospratna kuća (novogradnja) u završnoj fazi radova, smeštena u mirnom i zelenom, seoskom predgrađu Mladenovca. Nekretnina pruža savršen balans između potpunog mira, prirodnog okruženja i neposredne blizine infrastrukturnih sadržaja. Objekat predstavlja idealan izbor kako za višečlanu porodicu, tako i za parove koji traže prostranost, komfor i visok kvalitet života van gradske gužve, ili žele sigurnu investiciju za povratak u rodni kraj. OSNOVNE INFORMACIJE * Površina kuće: 138 m² * Površina placa: 20 ari * Struktura: Nisko prizemlje + visoko prizemlje + sprat * Vlasništvo: 1/1 – bez tereta, legalizovano u februaru 2026. godine * Useljivo: Od 1. septembra 2026. godine *Moguć otkup dodatnih 50 ari placa susedne parcele uz nadoknadu!!! PREDNOSTI I KVALITET GRADNJE Kuća je osunčana i južno orijentisana, građena po visokim standardima uz upotrebu vrhunskih materijala: Energetska efikasnost: Vrhunska termoizolaciona fasada (10 cm) obezbeđuje minimalne troškove grejanja i hlađenja tokom cele godine. Stolarija: Kvalitetna PVC stolarija rađena po meri, opremljena roletnama i komarnicima na svim prozorima i vratima. Enterijer: Unikatno stepenište od punog hrastovog drveta, vrhunska keramika i visokootporne podne obloge sa efektom hrasta (LVT). Eksterijer: Prostrano dvorište sa uređenim travnjakom sa tri strane objekta, dve velike terase (po 15 m²) i zaseban ulaz sa zadnje strane. FUNKCIONALAN RASPORED PROSTORIJA 1. Nisko prizemlje: Sigurnosna ulazna vrata i predsoblje sa predviđenim prostorom za ugradne plakare; Pomoćno kupatilo sa tuš-kabinom, umivaonikom sa ormarićem i toaletom; Etažna Alfa Plam peć na čvrsto gorivo; Zasebna

Šifra oglasa: 03-3955000
Datum postavljanja oglasa: 02.09.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407

ostava/ostava za alat, bicikle i opremu; Natkrivena ulazna terasa. 2. Visoko prizemlje: Prostran i svetao dnevni boravak sa trpezarijom; Odvojena kuhinja sa zasebnim ulazom; Panoramski balkonski prozori koji pružaju neometen pogled na prirodu; Velika terasa opremljena tendom za ugodan boravak u hladu. 3. Sprat: Izuzetno prostrana glavna spavaća soba (mogućnost lakog pregrađivanja u dve prostorije ili garderober); Glavno kupatilo (tuš-kabina, bide, umivaonik sa ormarićem, toalet; Elegantni francuski balkon. INFRASTRUKTURA I LOKACIJA Prilaz i parking: Uređen prilazni put posut rizla kamenom, obezbeđen parking prostor za 4 vozila. Voda i kanalizacija: Sopstveni bunar sa sprovedenim vodovodom u kući, spoljna česma sa odvodom, ozidana i uređena septička jama. Blizina sadržaja: Na samo 5 minuta hoda od mesne zajednice i svih ključnih ustanova (škola, obdanište, samoposluga, apoteka, pošta, dom zdravlja, kafići). Na jednakoj udaljenosti od Mladenovca nalazi se i Smederevska Palanka sa lokalnom upravom i dodatnim sadržajima kao što su muzička škola i pozorište. Agencijska provizija 2%.