

# \*\*\*\*ODLIČNA INVESTICIJA DVOSOBAN STAN SPENS\*\*\*\*\*

**Cena: 74.160,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Spens) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 32  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Suteran

**Šifra oglasa:** 03-3934450  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.08.2026

**Kontakt:** WIN nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216622700



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini SPENS-a, prodaje se funkcionalan dvosoban stan površine 32 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u suterenu, ali nije klasičan suterenski stan, što ga čini prijatnijim za boravak u odnosu na standardne suterenske nekretnine. Dvorišno je orijentisan, pa pruža mir i tišinu, zaštićen od gradske buke. Zahvaljujući praktičnom rasporedu, idealan je za samce, parove, studente ili kao investicija za izdavanje, s obzirom na izuzetno traženu lokaciju u blizini fakulteta, SPENS-a, centra grada, Promenade i svih neophodnih sadržaja. Ako tražite nekretninu na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Novom Sadu, koja predstavlja odličan izbor za život ili sigurnu investiciju, ovaj stan je vredan pažnje. Za više informacija kontaktirajte naše agente prodaje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555