

POSLOVNI PROSTOR - BEOCIN - BEOCIN - 2040m2 - 951000 evra

Cena: 951.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beočin (Srbija, Beočin)

Namena prostora: Više namena

Kvadratura: 2040

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3944081

Datum postavljanja oglasa: 20.08.2026

Kontakt: Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 2203

Telefon: +381 21 427-088



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

AGENCIJSKA OZNAKA 8089773, CENA 951.000e + 3% agencijska provizija. Na odličnoj lokaciji u Beočinu nalazi se višenamenski poslovni kompleks na parceli koja je uknjižena na površini od 2.040 m², koji predstavlja izuzetno funkcionalno rešenje za proizvodnju, skladištenje, distribuciju, logistiku i druge poslovne namene. Kompleks se nalazi na lokaciji sa asfaltiranim prilazom i brzom povezanošću sa glavnim putem, a dodatnu pogodnost predstavlja ulaz na parcelu iz dve ulice. Organizacija objekta omogućava utovar i pristup sa dve strane, što pruža veću fleksibilnost u svakodnevnom poslovanju i manipulaciji robom. U okviru kompleksa nalaze se dve hale, površine 1.000 m² i 627 m², visine cca 3,5 m. Hale su opremljene industrijskom strujom jačine cca 150 kW, a uz postojeće proizvodne i skladišne kapacitete kompleks raspolaže i dodatnim magacinskim prostorom, kao i montažnim magacinom. Uz halu površine 627 m² nalazi se ulični lokal, koji se može koristiti kao maloprodajni prostor, kancelarija ili izložbeni prostor. U ovom delu objekta nalazi se i kancelarijski prostor sa izložbenim prostorom i kuhinjom. Na spratu je smešten četvorosoban stan, koji je trenutno u funkciji smeštaja za radnike. Uz halu površine 1.000 m² nalazi se spratna kuća koja je u funkciji stambenog objekta i ne zahteva dodatna ulaganja. Posebna prednost je garaža iz koje postoji direktan ulaz u halu, što omogućava praktičnu povezanost stambenog i poslovnog dela kompleksa. Za potrebe zaposlenih obezbeđeni su kuhinja sa prostorom za obedovanje i odmor, kao i mokri čvorovi. Hale i stambeni deo objekta imaju centralno grejanje na čvrsta goriva. Na placu postoji i gasni priključak, koji je trenutno objavljen. Ispred lokala nalaze se parking mesta. Zahvaljujući kombinaciji velikih hala, dodatnih magacinskih kapaciteta, kancelarijskog i izložbenog prostora, lokala, stambenih jedinica i pratećih sadržaja, kompleks omogućava da se proizvodnja, skladištenje, distribucija i

organizacija zaposlenih objedine na jednoj lokaciji. Nekretnina je posebno pogodna za kompanije kojima je potreban ozbiljan i funkcionalan poslovni prostor sa dobrim pristupom za transport, dovoljnim elektro kapacitetom i mogućnošću različitih poslovnih namena. Parcela 2.040 m² | Hale 1.000 m² + 627 m² | Industrijska struja cca 150 kW | Ulaz iz dve ulice | Utovar sa dve strane | Stambeni i poslovni sadržaji na jednoj lokaciji. Za dodatne informacije i gledanje, pozovite 064/823-6637

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555