

# Ostružnica, kancelarijski prostor, 85m2, novo ID#5291

**Cena: 450,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Ostružnica (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Kvadratura:** 85

**Namena prostora:** Kancelarija

**Šifra oglasa:** 03-3930528

**Datum postavljanja oglasa:** 30.07.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Kosmajska, Sprat, Nenamešten

Tekst oglasa:

U ponudi imamo vrlo lep, nov kancelarijski prostor, u privatnoj kući u Ostružnici. Prostire se na 85m2, a ima tri odvojene sobe, kuhinju, dva kupatila i dve terase. Prostor je klimatizovan. Grejanje je etažno - na struju. U prostoru ispred postoji parking. Postoji mogućnost opremanja prostora za smeštaj sezonskih radnika. U tom slučaju zakup bi iznosio 650eur mesečno. Neposredna blizina autobuske stanice, dobra povezanost sa ostatkom grada. Depozit. Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We offer a very nice, new office space in a private house in Ostružnica. It covers 85m2 and has three separate rooms, a kitchen, two bathrooms and two terraces. The space is air-conditioned. The heating is on floors - on electricity. There is a parking lot in front. There is a possibility of furnishing space for accommodation of seasonal workers. In that case, the rent would be 650 euros per month. Close proximity to the bus station, good connection with the rest of the city. Deposit. Agency commission 50% of the first monthly rent. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Предлагаем в аренду отличное новое офисное помещение в частном доме в Остружнице. Площадь помещения составляет 85 м²; оно включает три отдельные комнаты, кухню, два санузла и две террасы. Установлена система кондиционирования. Отопление — электрический теплый пол. Перед домом имеется парковка. Возможно оборудование помещения для проживания сезонных рабочих; в этом случае стоимость аренды составит 650 евро в месяц. В непосредственной близости находится автобусная остановка, обеспечено хорошее транспортное сообщение с остальными

районами города. Требуется внесение залога. Комиссия агентства составляет 50% от стоимости аренды за первый месяц. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002. Дополнительную информацию можно найти на нашем сайте: <https://www.ikatnekretnine.com/>

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555