

# Kuća u Sićevu 96m<sup>2</sup>, plac 637m<sup>2</sup>

**Cena: 42.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Sićevo (Srbija, Niš)

**Ulica i broj:** Sićevo

**Kvadratura:** 96

**Broj soba:** 3,5 soba

**Spratnost:** Više spratova



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u Sićevu, u blizini etno sela „VIA MILITARIS“, pored regionalnog puta Niš-Pirot, površine u osnovi 96m<sup>2</sup>, spratnosti P+I+II+Pk (ukupno oko 300m<sup>2</sup>). Nalazi se na placu od 637m<sup>2</sup>. Kuća je sa spoljnim stepeništem. Prizemlje kuće sastoji se od prostrane garaže i ostave. Sprat je uređen kao duplex. Sastoji se od hodnika, kupatila, kuhinje sa trpezarijom i dnevne sobe iz koje vode unutrašnje stepenice na sledeći nivo koji ima hodnik, dve spavaće sobe, toalet, kuhinju sa ostavom i dnevnu sobu sa izlazom na veliku terasu. Potkrovlje se sastoji od jedne višenamenske prostorije i do njega vode spoljne stepenice iz prizemlja. Priključak za vodu i struju trenutno u mirovanju. Plac je u postupku preknjiženja. Kuća je u procesu legalizacije, potrebna su izvesna ulaganja na uređenju prostora. Kupovina samo za gotovinu. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju, ovaj kao i druge oglase sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

**Šifra oglasa:** 03-3731113

**Datum postavljanja oglasa:** 17.12.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0184155506

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555