

# Kuća na Ledenoj Steni 251m<sup>2</sup>

**Cena: 189.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Ledena Stena (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Velikojastrebačka  
**Kvadratura:** 251  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3692469  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.11.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se porodična kuća u blizini NIS-ove pumpe bruto površine 251m<sup>2</sup> na Ledenoj Steni. Parcela na kojoj se nalazi kuća je 322m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od suturena i dva sprata. Suturen nije ukopan i korišćen je ranije kao stambeni prostor za izdavanje, prvi i drugi sprat u katastru su uknjiženi kao dva posebna stana. Oni su potpuno istog rasporeda. Sa odmarališta levo je ulaz u kupatilo i prostoriju za mašine za pranje, desno je ulaz u manji hodnik gde su pravo kuhinja i trpezarija, najveći deo površine svakog sprata čine dve velike sobe koje su spojene. Moguće je na svakom spratu uz izmene dobiti po dva manja stana. Kuća trenutno ima dva strujomera. Na samoj ulici je garaža na čijem krovu je terasa, uknjižena u katastru sa bruto površinom 40m<sup>2</sup>, moguće je da sama za sebe bude stambeni objekat uz dogradnju, postoje stepenice iz dvorišta koje vode na terasu. Iza kuće je pomoćni objekat bruto površine 40m<sup>2</sup>, čine ga podrum 18m<sup>2</sup> i prizemlje 22m<sup>2</sup>. Kuća je kvalitetne starije gradnje. Kuća, garaža i pomoćni objekat su ozakonjeni. Moguća kupovina ove nekretnine je i putem stambenog kredita. Za dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju. Srećna kupovina.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555