

# Odlična prizemna kuća na Telepu!

**Cena: 185.400,00 EUR**

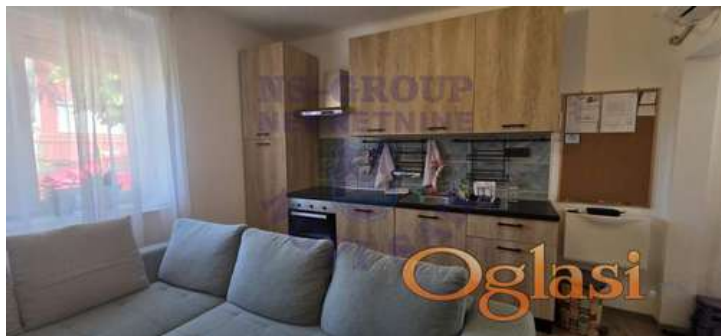
www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 79  
**Površina zemljišta:** 644  
**Broj soba:** 2,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3868401  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.05.2026

**Kontakt:** MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648033314



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odlična prizemna kuća na Telepu, smeštena u mirnom i porodičnom okruženju. Nekretnina je uknjižena na 79m<sup>2</sup>, dok je dodatnih 34m<sup>2</sup> predato na legalizaciju. Kuća je renovirana i veoma lepo održavana, bez potrebe za većim ulaganjima. Grejanje je rešeno na više načina - na gas, inverter klima uređaj i norveške radijatore, što omogućava maksimalan komfor i ekonomičnost tokom cele godine. U dvorištu se nalazi dodatna garsonjera, kao i pomoćne prostorije koje pružaju brojne mogućnosti za organizaciju prostora, radionicu, ostavu ili izdavanje. Dvorište i kompletna nekretnina odišu urednošću i pažljivim održavanjem. Odlična prilika za porodičan život na jednoj od traženijih lokacija u gradu, uz mirno okruženje i dobru povezanost sa svim važnim sadržajima.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555