

Cena: 108.150,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Spens) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 34
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3977765
Datum postavljanja oglasa: 07.10.2026

Kontakt: Win nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0216622700



Terasa

Tekst oqlasa:

Na jednoj od najboljih i najtraženijih lokacija u Novom Sadu, u neposrednoj blizini SPENS-a, nalazi se ovaj —armantan jednoiposoban stan povr—ine 34 m². Sme—ten je na petom spratu, sa terasom i dvori—nom orijentacijom, —to mu pruža mir i prijatan ambijent, uprkos tome —to se nalazi u samom srcu grada. Stan je u izvornom, ali veoma dobro održavanom stanju, —to budućem vlasniku ostavlja mogućnost da ga uredi prema sopstvenim željama i potrebama. Funkcionalan raspored prostora omogućava udoban život, dok terasa predstavlja dodatnu vrednost i mesto za predah nakon svakodnevnih obaveza. Lokacija je ono —to ovom stanu daje posebnu vrednost — sve —to je potrebno za kvalitetan svakodnevni život nalazi se na nekoliko minuta. Fakulteti, prodavnice, restorani, kafići, —etali—ta, kulturni i sportski sadržaji, kao i sam centar grada, nalaze se u neposrednoj blizini. Zbog svoje lokacije, kvadrature i strukture, stan predstavlja odličan izbor kako za život, tako i kao investicija za dnevno ili mesečno izdavanje. Nekretnina je uknjižena 1/1, a moguća je i kupovina putem stambenog kredita. Stan koji pruža ono najvrednije — život u centru grada, a istovremeno mirnu i dvori—no orijentisanu poziciju. Za vi—e informacije i gledanje pozovite na—agente prodaje— — —064 8 222 154