

Retko u ponudi, Kalenić pijaca 70m2 sa parkingom ID#5252

Cena: 290.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Ivana Đaje

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 70

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3915794

Datum postavljanja oglasa: 08.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan stan na prestižnoj lokaciji- na Vračaru, u blizini Čuburskog parka. Lokacija idealna- mikrolokacija podrazumeva kompletan sadržaj karakterističan za centar grada, a ujedno odlično povezan sa svim delovima grada. Blizina Čuburskog parka, Kalenić pijace, Gradića Pejton, Makenzijeve, Slavije... Stan je smešten u zgradi starije gradnje, odlično održavane, sa interfonom i video nadzorom. Nalazi se na 5.spratu, od 8 i zgrada ima lift. Stan se prostire na 70m2 i sadrži: predsoblje, kuhinju, odvojenu šankom od trpezarije i dnevnog boravka, dve spavaće sobe i kupatila. Grejanje je centralno, a uz to se u stanu nalaze i dve inverter klime. Renoviran, ne zahteva ulaganja i prodaje se namešten. Nekadašnja lođa je pripojena stambenom prosotoru, ali se po potrebi može vratiti i u prvobitno stanje. Dvostrano orijentisan, obe spavaće sobe su orijentisane suprotno od ulice, odnosno ka dvorištu zgrade. Stanu pripada i podrumaska prostorija, kao i ostava na spratu, koju deli sa još jednim stanom. Obeleženo parking mesto u dvorištu zgrade. Idealan za kupce koji traže stan na dobroj lokaciji, ali i sigurnu nekretninu za izdavanje. Uknjižen. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apciciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu

nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer an excellent apartment in a prestigious location - in Vračar, near Čuburski Park. The location is ideal - the micro-location implies complete content characteristic of the city center, and at the same time excellently connected to all parts of the city. Close to Čuburski Park, Kalenić Market, Gradića Peyton, Mackenzie, Slavija... The apartment is located in an older building, well maintained, with intercom and video surveillance. It is located on the 5th floor, out of 8, and the building has an elevator. The apartment covers an area of 70 m2 and contains: an entrance hall, a kitchen, separated by a bar from the dining room and living room, two bedrooms and a bathroom. The heating is central, and there are also two inverter air conditioners in the apartment. Renovated, does not require investment and is sold furnished. The apartment also has a basement room, as well as a storage room on the first floor, which it shares with another apartment. Marked parking space in the courtyard of the building. Ideal for buyers looking for an apartment in a good location, but also a secure rental property. Registered. Agency commission 2%, minimum €1,000 of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and eventual exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Rent real estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/>

Предлагаем вашему вниманию отличную квартиру в престижном районе — в Врачаре, недалеко от парка Чубурски. Расположение идеальное — микрорайон подразумевает наличие всех удобств, характерных для центра города, и в то же время отличное транспортное сообщение со всеми частями города. Рядом с парком Чубурски, рынком Каленич, Градича Пейтон, Маккензи, Славией... Квартира расположена в старом, ухоженном здании с домофоном и видеонаблюдением. Находится на 5-м этаже из 8, в здании есть лифт. Квартира площадью 70 м2 включает в себя: прихожую, кухню, отделенную барной стойкой от столовой и гостиной, две спальни и ванную комнату. Отопление центральное, в квартире также установлены два инверторных кондиционера. Отремонтирована, не требует инвестиций, продается с мебелью. Квартира также имеет подвальное помещение, а также кладовую на первом этаже, которую она делит с другой квартирой. Обозначенное парковочное место во дворе здания. Идеально подходит для покупателей, ищущих квартиру в хорошем месте, а также надежное жилье для сдачи в аренду. Зарегистрировано. Комиссия агентства 2%, минимум 1000 евро от согласованной цены покупки, включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи права собственности, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>