

# Novi Sad, Ž. Stanica - Direktno od investitora ID#1151

**Cena: 164.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Železnička stanica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 57  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3876270  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.05.2026

**Kontakt:** SOFISI HOME DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 0658557209



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Železnička stanica. Izdvajamo iz ponude stambeno-poslovni objekat renomiranog investitora koji se ističe kvalitetom gradnje i poštovanjem rokova. Objekat je smešten u mirnoj ulici nadomak nekoliko obrazovnih ustanova, glavne autobuske stanice, Doma zdravlja, Železničkog parka... U blizini autobuskog stajališta i odlično povezan sa svim delovima grada. Ovaj kvalitetno građen objekat je spratnosti 2PO+P+5 (6) koji će da sadrži ukupno 74 stambene jedinice, jedan lokal i 83 garažna mesta. Materijali koji se koriste prilikom izgradnje su zidani spoljni klima-blok 20cm+10 cm stiropor kao izolacija, unutrašnji pregradni-blok debljine 25cm između stanova i hodnika, a pregradni zidovi u samom stanu se zidaju pregradnim blokom 10 cm. Grejanje putem kalorimetarima plaća se po utrošku samo u grejnoj sezoni što je izuzetna ušteda, parket hrast prve klase, pločice granitne prve klase, sigurnosna ulazna vrata, sedmocomorni PVC sa troslojnim staklima i elektronskim podizačima roletni, mermerne klupice ispod prozora. Mogućnost dinamike plaćanja u 4 rate što predstavlja izuzetak na današnjem tržištu nekretnina ( 30%-30%-30%-10%). Planirani rok završetka radova oktobar 2027. godine. U ponudi imamo i ostale stanove svih struktura i spratnosti. (Sofisi home doo Novi Sad, Novi Sad, Reg. broj posrednika 2011). Agencijska provizija u iznosi od 3% uračunata je u izraženu cenu na sajtu, kao i pdv. Kontakt tel.: 065/8557209, 064/8557209

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555