KUĆA - KUCURA - KUCURA - 82m2 - 45000 evra

Cena: 45.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kucura (Srbija, Vrbas)

Kvadratura: 82
Površina zemljišta: 468
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Prizemna
Grejanje: Kombinovano



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 3002158. Na prodaju veoma prijatna porodična kuća u Kucura, smeštena na parceli površine 468 m² sa impresivnim frontom od čak 30 metara. Nekretnina se nalazi u mirnom delu naselja i predstavlja odličan izbor za kupce koji žele udoban život uz mnogo zelenila, privatnosti i prostora za uživanje na otvorenom. Kuća je uknjižena na 82 m² i odlikuje se veoma funkcionalnim rasporedom prostorija. Sastoji se od dnevnog boravka, spavaće sobe, kupatila i zasebne kuhinje sa trpezarijom. Poseban utisak ostavlja lepa terasa sa pogledom na dvorište koje obiluje zelenilom, drvećem i prirodnim hladom, stvarajući ambijent male privatne oaze idealne za odmor i boravak na svežem vazduhu. Na parceli se nalaze i tri pomoćna objekta koja nisu uknjižena. Dva objekta trenutno služe za odlaganje stvari, dok je treći namenski građen za uzgoj svinja. Ovi objekti pružaju dodatnu funkcionalnost i mogućnost organizovanja manjeg domaćinstva ili hobističke poljoprivredne proizvodnje. Zbog postojanja neuknjiženih pomoćnih objekata kupovina putem stambenog kredita trenutno nije moguća, već isključivo za gotovinske kupce. Grejanje je rešeno putem TA peći na struju, dok se u kuhinji nalazi i peć na čvrsto gorivo koja pruža dodatnu mogućnost grejanja tokom zimskih meseci. Nekretnina koristi sistem septičke jame, a dodatna prednost je činjenica da se u naselju aktivno radi na puštanju u funkciju kanalizacionog sistema koji je već izgrađen. Zahvaljujući širokom placu, lepom dvorištu, funkcionalnoj kući i pomoćnim objektima, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupce koji traže miran porodični život uz dovoljno prostora za različite aktivnosti. Za više informacija i zakazivanje obilaska pozovite: Ivan – 065/910-82-95.

Šifra oglasa: 03-3886518
Datum postavljanja oglasa: 10.06.2026

Kontakt: Kvart Estate RT Reg. br. 2096
Telefon: 0653062378, 0621187320