

Palilula, Borča, Zrenjaninski put, 1.0, 1900m²

Cena: 2.900.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 1900

Šifra oglasa: 03-3537306

Datum postavljanja oglasa: 19.06.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Zrenjaninski put, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 119700, pomoćni objekti(1), uknjižen, nov, zidani, fasada dobra, garaza, parking, dvorište/bašta, poslovna zgrada. U mogućnosti smo da ponudimo, nekoliko objekata, (na placu 136 ari). Prema informaciji o lokaciji iz januara ,2025 godine, ovaj plac je u Privredno -komercijalnoj zoni 6.P2.1. Ovu zonu čine lokacije za razvoj privrednih i komercijalnih sadržaja duž Zrenjaninskog i Pančevačkog puta.. PRAVILA GRADNJE, i način sprovedena je direktna primena Plana Generalne Regulacije, sa učešćem pojedinačne namene 100% na građevinskoj parceli. Kompatibilnost namene, dozvoljena izgradnja komercijalnih sadržaja, sportski objekti i kompleks, komunalne i infrastrukturne površine i saobraćajne površine. Na pojedinačnim parcelama, kompatibilna namena može biti dominantna ili jedina. U okviru kompleksa dozvoljena je gradnja više objekata koji podrazumevaju korisnu BRGP i posebnih objekata koji ne podrazumevaju korisnu BRGP. Indeks zauzetosti na parceli je , "Z" =70%.. Visina slemena objekta sa korisnim BRGP je do 18 metara. MAKSIMALNA ZAUZETOST GARAŽOM, podzemnom je 50%, 6750 kvm. Može se graditi oko 55.000kvm. Mogu se graditi: Hotel, Motel, Benzinska pumpa, Hale , Magacini, Hladnjače, Bazeni. Blizina Pupinovog mosta, Zemuna, Novog Beograda, aerodroma. Mogućnosti za privredni potencijal. Trenutno ima sagrađenih objekata ukupne površine oko 1300 kvm: kuća 280 m², magacin 170 m², hala 630 m², 220 m² kancelarija uredno podnesen zahtev za legalizaciju. Objekti priključeni na struju, vodu i kanalizaciju Ima četiri kućna broja i pet brojila za struju. Plac je blizu Šopija i Lidla. Gradska kanalizacija Fi 200 cm, voda Fi 110 cm sa hidrantima, struja. Urađena je parcelacija, na 39a+ 24a+25 a+25a, parcele i put širine 7 m=22a. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555