

# Kuća 227m2, atraktivna kuća

**Cena: 137.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kač (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 227

**Površina zemljišta:** 557

**Broj soba:** 5 soba i više

**Šifra oglasa:** 03-3018735

**Datum postavljanja oglasa:** 27.04.2024

**Kontakt:** ONE NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021/21-00-690



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ukoliko tražite kuću sa tri spavaće sobe, na prelepom mestu nedaleko samog centra Kača, i sve to bez ulaganja i da je odmah useljiva? ONDA JE OVO NEKRETNINA ZA VAS! Predstavljamo vam fantastičnu četvorosobnu spratnu kuću i to veoma kvalitetnu! Veličina placa je 557m2 i dimenzije su 12.8m sa 42m. Plac je ograđen i kuća je na uglu dve ulice. Veoma mirno okruženje, u blizini je igralište za decu. Asfalt do kuće, garaža za čak dva auta je u dnu samog placa, plus šupa, pušnica i ostava! Kuća je spratna i prizemlje je odmah useljivo i bez ikakvih ulaganja! Posедуje prelep dnevni boravak sa trpezarijskim delom i izlaskom na terasu i baštu. Kuhinja je fizički izdvojena sa svojom prirodnom ventilacijom i poseduje još i hladnu ostavu. Pored ovog na prizemlju se nalaze i čak tri komforne spavaće sobe, kupatilo i wc. Ulaz i stepenice za sprat su fizički odvojeni od ulaza na prizemlje. Gore se takođe nalaze tri spavaće sobe, dnevni boravak zajedno sa kuhinjom, pelega terasa i kupatilo. Sprat je u sivoj fazi i zahteva ulaganja. U prizemlju na podu je nov laminat, keramika, PVC stolarijom je opremljena cela kuća (i sprat i prizemlje). Kuća je trostrano orijentisana i uvek je puna svetlosti - što je velika prednost! Garaža za dva automobila je izidana i u funkciji, a ostalo je za budućeg kupca da sredi i opremi garažu i keramikom ukoliko to bude želeo. Prednosti kuće su: grejanje na gas i veoma niski mesečni troškovi, rađena je izolacija u celoj kući, dimenzija placa kao i sama pozicija. Sve se ovo vidi i na slikama i videu koji je prikazan u oglasu. Za više informacija nas možete pozvati! 021/2100690

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555