# Dupleks na Labudovom brdu ID#1355

## Cena: 189.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Labudovo brdo (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Ulica i broj:** Serdar Janka Vukotića
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 94
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 10. sprat




Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se izuzetno svetao, prostran i renoviran porodični dupleks stan na Labudovom brdu, na odličnoj lokaciji koja pruža sve što je potrebno za udoban svakodnevni život. Osnovna škola „14. oktobar“ i Gimnazija „Patrijarh Pavle“ nalaze se na svega pedesetak metara od zgrade, dok je vrtić „Labudić“ odmah preko puta ulice. U neposrednoj blizini su Aman, Maxi, Orašac, Šumadija, pijaca. .. brojne prodavnice i marketi, kao i Lidl, Metro, Vidikovačka pijaca. Odlična povezanost sa ostalim delovima grada, uz brz pristup Ibarskoj magistrali i obilaznici. Stan se nalazi na desetom spratu zgrade sa liftom koji ide do osmog sprata. Odlikuju ga izuzetna osvetljenost, toplina, mir i prelep, otvoren pogled na Avalu i okolinu. Ugovorna površina iznosi 75,29 m², dok stan mereno bez kosina ispod 1,6 m ima 94 m2, a u osnovi oko 100 m² funkcionalnog prostora, zahvaljujući odlično iskorišćenom dupleks rasporedu i galeriji. Strukturu stana čine ulazni hodnik, izdvojena kuhinja, trpezarijski prostor, dnevna soba, kupatilo i dve spavaće sobe na donjem nivou, dok se na gornjem nivou nalaze još jedna spavaća soba i lepo uređena galerija. Praktično pet prostornih celina koje pružaju brojne mogućnosti za organizaciju porodičnog života, radnog prostora ili dodatne sobe. Stan je renoviran i spreman za useljenje. Renovirano je kupatilo, urađena nova kuhinja, postavljena kvalitetna krovna izolacija i novi hrastov parket. Veći deo stolarije je takođe zamenjen, a galerija je uređena i opremljena brodskim podom. Stanu pripada i ostava površine oko 5–6 m², smeštena na istom spratu. Stan nije uknjižen, predat je zahtev za uknjižbu. Poseduje urednu kupoprodajnu dokumentaciju, uključujući overen kupoprodajni ugovor sa građevinskim preduzećem PROGRES i potvrdu da po osnovu otkupa stana ne postoje neizmirena dugovanja i obaveze. Objekat

**Šifra oglasa:** 03-4010548
**Datum postavljanja oglasa:** 15.11.2026

**Kontakt:** SUPER STAN Reg. br. 1753
**Telefon:** 063/413-113

poseduje građevinsku dozvolu, dok upotrebna dozvola nije pribavljena. Kompletnu dokumentaciju pregledao je notar, koji je potvrdio da je moguće izvršiti overu kupoprodajnog ugovora. Kupovina je moguća isključivo za gotovinu. Kupovina putem stambenog kredita nije moguća. Pozovite Super stan 063/413-113 Agencijska provizija 2%