Nov dvosoban stan sa garazom u Tivtu

Cena: 245.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Tivat (Crna Gora, Tivat)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 59
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Nov dvosoban stan sa garazom u Tivtu – Kava Moderan stan u novoj, manjoj stambenoj zgradi u Tivtu, svega 1 km od centra grada i nekoliko minuta vožnje od Porto Montenegra. Površina: 59 m² Sprat: 1. sprat Spavaće sobe: 2 Terasa: 1 Godina izgradnje: 2026. Parking: garaža Orijentacija: jugozapad Status: potpuno spreman za useljenje, uknjižen Stan ima funkcionalan raspored i sastoji se od dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom i trpezarijom, dvije spavaće sobe, prostranog kupatila i terase. Zahvaljujući dvostranoj orijentaciji, stan ima dosta prirodnog svjetla, a iz njega se pruža prijatan pogled na okolno zelenilo. Objekat je novogradnja sa malim brojem stanova. U izgradnji su korišćeni visokokvalitetni materijali, a objekat je klimatizovan i obezbijeđen video-nadzorom. Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen — namještaj, tehnika i sve što je potrebno za stanovanje uključeni su u cijenu. Nekretnina nije korišćena i ne zahtijeva dodatna ulaganja, tako da je odmah spremna za useljenje ili izdavanje. Dodatna prednost je zasebna tehnička prostorija u garažnom dijelu objekta, koja pripada ovom stanu. Dvorište je uređeno i opremljeno smart sistemom za automatsko održavanje i navodnjavanje zelenila. Održavanje objekta i dvorišta plaćeno je do 2029. godine, što novog vlasnika oslobađa ovih troškova u narednom periodu. Lokacija Stan se nalazi na veoma praktičnoj lokaciji u odnosu na glavnu infrastrukturu Tivta: centar Tivta — 1 km plaža — 750 m Porto Montenegro — 1,6 km aerodrom Tivat — 1,1 km prodavnice i restorani — 100–150 m Potpuno opremljen stan u novogradnji predstavlja odličan izbor kako za život u Tivtu, tako i za odmor ili investiciju i turističko izdavanje.

Šifra oglasa: 03-3943110
Datum postavljanja oglasa: 19.08.2026

Kontakt: Luxury Adriatic
Telefon: +38267086602