

# Dvosoban stan na Limanu 3, 46m<sup>2</sup>

**Cena: 169.950,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Liman 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 46

**Nivo u zgradi:** 14. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3915948

**Datum postavljanja oglasa:** 09.07.2026

**Kontakt:** Lumo Nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0648033330



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam izuzetnu nekretninu na jednoj od najprestižnijih lokacija u Novom Sadu - Liman 3. U pitanju je kompletno luksuzno renoviran dvosoban stan površine 46 m<sup>2</sup>, smešten na 14. spratu od ukupno 16, u kvalitetno održavanoj zgradi sa dva lifta. Ono što ovaj stan izdvaja jeste očaravajući, panoramski pogled na Dunav i Most slobode, koji svakodnevici daje posebnu dimenziju i pruža jedinstven osećaj mira i prostranosti. Enterijer je uređen sa mnogo pažnje, korišćeni su kvalitetni materijali i moderni završni detalji, pa je stan spreman za useljenje bez ikakvih dodatnih ulaganja. Prodaje se delimično namešten, što budućem vlasniku omogućava jednostavan i brz početak novog poglavlja. Stan poseduje terasu, idealnu za jutarnju kafu ili opuštanje uz zalazak sunca, kao i ostavu, koja dodatno doprinosi funkcionalnosti prostora. Liman 3 je sinonim za kvalitetan život - u neposrednoj blizini nalaze se kej, Dunav, parkovi, fakulteti, škole, vrtići, marketi, restorani i sav sadržaj neophodan za udoban i moderan način života. Ukoliko tražite nekretninu koja spaja vrhunsku lokaciju, luksuzno uređenje i pogled koji ostavlja bez daha, ovaj stan predstavlja priliku koju ne bi trebalo propustiti. Za više informacija i sam obilazak ove jedinstvene nekretnine, kontaktirajte naše agente prodaje. KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: 064-80-333-30, 064-80-333-40 021-24-00-290 EMAIL: lumo@ns-group.rs Agencijski ID:574223

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555