

# Stan na Grbavici 40m<sup>2</sup>

**Cena: 99.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Doža Đerđa 11  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 40  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2610043  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.06.2023

**Kontakt:** Slobodan  
**Telefon:** 0653251213



Dodatne informacije:

, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Stan se nalazi u ulici Doža Đerđa 11 u starijoj zgradi u visokom prizemlju. Zgrada je uvučena, nije direktno izložena saobraćaju, a iza zgrade postoji parking koji se ne plaća, dečije igralište i zeleni pojas. Stan je kompletno je renoviran, a od eventualnih dodatnih radova mogla bi se u spavaćoj sobi zameniti vrata i staviti parket umesto laminata. Električne i vodovodne instalacije su zamenjene, parket se nalazi i u dnevnoj sobi i u predsoblju, kupatilo je u potpunosti renovirano i sređeno, u obe sobe stara stolarija je zamenjena sa PVC stolarijom. Urađeno je i kompletno krećenje. U okviru stana postoji i pripadajući podrumski prostor, a u traženu cenu spada i ugrađena klima, ugradni orman u prostoru ispred kupatila, ugradni orman u ostavi i kompletna kuhinja (mala, ali opremljena i funkcionalna). Takođe, svaki komad nameštaja može biti predmet prodaje, ukoliko kupac izrazi zainteresovanost, jer je nameštaj pravljen baš za stan. U slučaju kupovine stana zbog iznajmljivanja, stan može biti prodat u originalnom stanju kompletno opremljen, a podstanar već postoji. Stan bi bio dostupan najkasnije u roku od mesec dana nakon uplate kapare i overe predugovora kod notara. Na stanu se nalazi upisana hipoteka po aktivnom kreditu (uredno vraćanje) koji bi bio prevremeno zatvoren, takođe nakon uplate kapare i overe predugovora kod notara, kod kojeg bi se i detaljnije precizirale sve kupoprodajne stavke koje bi imale svrhu zaštite kako prodavaca tako i kupaca.

