

# Izuzetna nekretnina - kuća od neto 311m2 sa bazenom

**Cena: 160.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Ruma (Srbija, Ruma)

**Kvadratura:** 311

**Površina zemljišta:** 862

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-3757579

**Datum postavljanja oglasa:** 20.01.2026

**Kontakt:**

**Telefon:** 0638639685



Dodatne informacije:

Terasa, Tavan

Tekst oglasa:

Na prodaju kvalitetno građena spratna kuća neto površine 310,7 m<sup>2</sup>, sa ukupnom bruto površinom oko 420 m<sup>2</sup>, smeštena na mirnoj i izolovanoj lokaciji, a na samo 5 minuta vožnje od centra grada. Kuća je građena 2010. godine, od cele cigle, sa urađenom termoizolacijom i fasadom. Iznad sprata nalazi se betonska ploča i tavan, što dodatno doprinosi funkcionalnosti i dugotrajnosti objekta. Stolarija je PVC, dok su podne obloge kombinacija laminata i keramike. Raspoloža sa dve prostrane terase od po 32 m<sup>2</sup>, idealne za uživanje i dodatni komfor. Grejanje je na čvrsta goriva, uz napomenu da je gas doveden u ulicu, što omogućava lako priključenje. Objekat je priključen na kanalizacionu mrežu. Kuća je u odličnom stanju i zahteva samo minimalna higijenska ulaganja (krečenje), bez potrebe za većim investicijama. Zbog svoje kvadrature, rasporeda i lokacije, nekretnina je idealna za veću porodicu, ali i kao odlična investicija (više stambenih jedinica, izdavanje, poslovno-stambena namena). U dvorištu bazen, letnjikovac sa roštiljem, dosta prostora za parking. Mirno okruženje, privatnost i brz pristup centru čine ovu kuću izuzetno atraktivnom ponudom. Za više informacija pozovite me na 063/863-9685

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555