

# Troiposoban stan na Bul. Evrope u Novom Sadu

**Cena: 217.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Bliži opis:**

**Kvadratura:** 87

**Grejanje:** Gradsko

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Sobnost:** Troiposoban

**Vlasništvo:** Uknjižen

**Ulica i broj:** Veselina Maslese 18 (Bul. Evrope)

**Šifra oglasa:** 422804

**Datum postavljanja oglasa:** 01.04.2012

**Kontakt:** Zoric Vojkan

**Telefon:** 0695885811



**Dodatne informacije:**

Pogled na planinu, Internet, Parking, garaža, Lift, Terasa, U blizini gradskog prevoza, Telefon, Satelitska, kablovska TV

**Tekst oglasa:**

U Novom Sadu, kvalitetan dvoetažni stan 87kvm na lepoj lokaciji - Bulevaru Evrope, uknjižen 1/1. Zgrada je novije gradnje (gradilo "Sunce"), sa dečijim igralištima i teretanama na otvorenom prema bulevaru, sa puno zelenila i većim brojem parking mesta. Lokacija je dobro pokrivena gradskim autobuskim linijama. U blizini je više vrtića, velikih marketa, restorana i zanatskih radnji. Donji nivo stana poseduje veliku dnevnu sobu, trpezariju sa odvojenom kuhinjom i velikom terasom, predsoblje i kupatilo, dok su na gornjem nivou tri sobe, predsoblje i kupatilo. Stan je pogodan za život višečlane porodice. Spoljašnji zidovi su sa odličnom termoizolacijom (sendvič-zidovi od 45cm). Prema terasi je PVC stolarija, a u unutrašnjosti master-kraft. Hrastov parket prve klase je na oba nivoa, kao i kupatila sa ležećim kadama. Odlikuju ga i bešumni lift, španska keramika i italijanska sanitarija. Veoma je sunčan i svetao, sa pogledom na Frušku goru. Sadrži i video nadzor, KTV, fiksnu telefonsku liniju, brzi internet (nezavisne rutere na oba nivoa), CG, toplu vodu povezanu na toplanu, klima uređaj, veliku terasu sa dva izlaza. Izuzetno topao i tih, sa funkcionalnim rasporedom prostoriya. Na raspolaganju je i veliko dvorište sa zatvorenom biciklanom (u atom. sklonistu) i parking mestom.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555