

Dorćol, odlična investicija, 0.5 16m2 ID#5047

Cena: 93.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Visokog Stevana
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 16
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličnu garsonjeru u srcu Dorćola. U pitanju je potez kod Visokog Stevana, u blizini Cara Dušana. Pešačka udaljenost od Kalemegdana, Knez Mihailove, Narodnog pozorišta i drugih sadržaja u samom centru grada. U pitanju je starija zgrada, dobro održavana, sa dva lifta. Stan se nalazi u prizemlju. Po strukturi je garsonjera i sastoji se od: ulaznog hodnika, kuhinje, sobe i kupatila. Stan je svetao, sa dosta dnevne svetlosti. Zbog lokacije pogodan i za dugoročno izdavanje i odlična investicija kao ,stan na dan. Centralno grejanje. Uknjižen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer an excellent studio apartment in the heart of Dorćol. It is a move near Visoko Stevan, near Tsar Dusan. Walking distance from Kalemegdan, Knez Mihailova, the National Theater and other facilities in the very center of the city. It is an older building, well maintained, with two elevators. The apartment is located on the ground floor. The structure is a studio apartment and consists of: entrance hall, kitchen, bedroom and bathroom. The apartment is bright, with plenty of daylight. Due to the location, it is also

Šifra oglasa: 03-3847693

Datum postavljanja oglasa: 23.04.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

suitable for long-term rental and an excellent investment as an "apartment for the day". Central heating. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate.

Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website

<https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем отличную квартиру-студию в самом центре Дорчолы. Расположена недалеко от Високо Стевана, рядом с Царём Душаном. В пешей доступности от Калемегдана, Кнеза Михайлова, Национального театра и других объектов в самом центре города. Это старый, хорошо сохранившийся дом с двумя лифтами. Квартира расположена на первом этаже. Структура представляет собой квартиру-студию и состоит из: прихожей, кухни, спальни и ванной комнаты. Квартира светлая, с большим количеством естественного света. Благодаря своему расположению, она также подходит для долгосрочной аренды и является отличной инвестицией в качестве «квартиры на день». Центральное отопление. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>