

HITNA PRODAJA Kopaonik-KONACI 40m2 Lux-SNIŽENA CENA ID#1552

Cena: 210.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kopaonik (Srbija, Raška)

Ulica i broj: KONACI
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 40
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3665087
Datum postavljanja oglasa: 15.10.2025

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

☐☐ KOPAONIK – KONACI (IZNAD RESTORANA MAGLIĆ) ☐☐ HITNA PRODAJA – SNIŽENA CENA! ☐☐ Luksuzno opremljen dvosoban stan od 40 m² – idealan za odmor ili investiciju ☐☐ MAXIS GROUP doo Beograd ☐☐ Broj u registru posrednika: 1850 ☐☐ LOKACIJA: Stan se nalazi u srcu Kopaonika, u kompleksu Konaci, odmah iznad restorana Maglić – na jednoj od najtraženijih i najlepših pozicija na planini! Na samo nekoliko minuta hoda od ski staza, hotela Grand i centralnog trga. Lokacija savršena za turistički zakup, vikend odmor ili privatni boravak – sve je na dohvat ruke! ☐☐ Osnovne karakteristike: Površina: 40 m² (uknjiženo) Sprat: 4. od 5 Raspored: Odličan – odvojena spavaća soba, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo i hodnik Pogled: Prelep pogled na centar Kopaonika Zgrada: Uredno održavana, reprezentativna fasada ☪ Opremljenost: Stan je kompletno opremljen luksuznim nameštajem i tehničkim uređajima – visokokvalitetne završne obrade, pažljivo odabrani detalji Kuhinja: Odvojena, moderna, sa svim elementima i aparatima Kupatilo: Kompletno opremljeno, sa električnim sušačem peškira Grejanje: U zgradi postoji centralno grejanje (instalirane cevi), ali je stan isključen sa centralnog sistema. Trenutno grejanje je na struju – TA peć i norveški radijatori, što omogućava individualnu kontrolu i niže troškove. ☐☐ ODLIČNA INVESTICIJA: Stan se može izdavati tokom cele godine, sa visokom popunjenošću i stabilnim prinosom KAPCITET ZA 5 OSOBA. Izuzetna prilika za investitore i ljubitelje planine koji žele odmah useljiv, luksuzno uređen apartman u Konacima. ☐☐ Dodatno: Uknjižen 1/1, bez tereta – moguć stambeni kredit Prodaje se kompletno namešten, odmah useljiv Idealna pozicija za turistički

zakup ili lični odmor ☐☐ Za više informacija i zakazivanje obilaska: ☐☐
Bojan Vranić, licencirani agent ☐☐ 060/0660-429 ☐☐ MAXIS GROUP
doo Beograd - Hercegovačka 15/303 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555