

# Kopaonik-Beograd zamena za stan ID#1552

**Cena: 210.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kopaonik (Srbija, Raška)

**Ulica i broj:** KONACI  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 40  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3665087  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.10.2025

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

☐☐ KOPAONIK - KONACI (IZNAD RESTORANA MAGLIĆ) ☐☐ HITNA PRODAJA - SNIŽENA CENA! ☐☐ Luksuzno opremljen dvosoban stan od 40 m<sup>2</sup> - idealan za odmor ili investiciju ☐☐ MAXIS GROUP doo Beograd ☐☐ Broj u registru posrednika: 1850 ☐☐ LOKACIJA: Stan se nalazi u srcu Kopaonika, u kompleksu Konaci, odmah iznad restorana Maglič - na jednoj od najtraženijih i najlepših pozicija na planini! Na samo nekoliko minuta hoda od ski staza, hotela Grand i centralnog trga. Lokacija savršena za turistički zakup, vikend odmor ili privatni boravak - sve je na dohvat ruke! ☐☐ Osnovne karakteristike: Površina: 40 m<sup>2</sup> (uknjiženo) Sprat: 4. od 5 Raspored: Odličan - odvojena spavaća soba, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo i hodnik Pogled: Prelep pogled na centar Kopaonika Zgrada: Uredno održavana, reprezentativna fasada ☪ Opremljenost: Stan je kompletno opremljen luksuznim nameštajem i tehničkim uređajima - visokokvalitetne završne obrade, pažljivo odabrani detalji Kuhinja: Odvojena, moderna, sa svim elementima i aparatima Kupatilo: Kompletno opremljeno, sa električnim sušačem peškira Grejanje: U zgradi postoji centralno grejanje (instalirane cevi), ali je stan isključen sa centralnog sistema. Trenutno grejanje je na struju - TA peć i norveški radijatori, što omogućava individualnu kontrolu i niže troškove. ☐☐ ODLIČNA INVESTICIJA: Stan se može izdavati tokom cele godine, sa visokom popunjenošću i stabilnim prinosom KAPCITET ZA 5 OSOBA. Izuzetna prilika za investitore i ljubitelje planine koji žele odmah useljiv, luksuzno uređen apartman u Konacima. ☐☐ Dodatno: Uknjižen 1/1, bez tereta - moguć stambeni kredit Prodaje se kompletno namešten, odmah useljiv Idealna pozicija za turistički zakup ili lični odmor ☐☐ Za više informacija i zakazivanje obilaska: ☐☐ Bojan Vranić, licencirani agent ☐☐ 060/0660-429 ☐☐ MAXIS GROUP

