

Nov jednoiposoban stan - TOP lokacija

Cena: 113.300,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stari Majur (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 38
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3899537
Datum postavljanja oglasa: 29.06.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222152



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetan dvosoban stan površine 37 kvadrata, smešten na jednoj od najboljih i najtraženijih lokacija u Petrovaradinu. Ova nekretnina se nalazi na visokom prizemlju tek završene, moderne stambene zgrade i predstavlja savršen spoj urbane praktičnosti i apsolutne privatnosti. Ono što ovaj stan čini jedinstvenim na tržištu jeste njegova stoprocentna dvorišna orijentacija. Iako se zgrada nalazi na poziciji sa koje vam je bukvalno sve na dohvat ruke, unutar samog stana vlada potpuni mir, izolovan od ulične vreve i saobraćajne buke. Unutrašnjost stana odlikuje se izuzetno funkcionalnim rasporedom koji maksimalno koristi svaki kvadratni metar, pružajući osećaj prostranosti i udobnosti. Prilikom izgradnje i završnih radova akcenat je stavljen na beskompromisan kvalitet i vrhunske materijale. Podovi su obloženi visokokvalitetnim tarketom koji unosi toplinu u prostor, dok je spoljna PVC stolarija zadužena za besprekornu zvučnu i toplotnu izolaciju. Unutrašnja vrata su izrađena od modernog medijapana koji doprinosi elegantnom izgledu enterijera, a kupatilo i kuhinjski deo krasi pažljivo odabrana keramika prve klase. Na samom ulazu postavljena su masivna sigurnosna vrata vrhunskog kvaliteta koja garantuju potpunu bezbednost i miran san. Sama lokacija je priča za sebe i pravom nosi epitet "top" pozicije. U neposrednoj blizini zgrade nalazi se kompletna infrastruktura neophodna za lagodan svakodnevi život, uključujući moderne markete, prodavnice, autobuska stajališta, škole i vrtiće. Povezanost sa centrom Novog Sada i Petrovaradinskom tvrđavom je brza i jednostavna, što ovu nekretninu čini jednako atraktivnom kako za miran porodični život, tako i kao sigurnu investiciju za izdavanje koja će brzo vratiti uloženi novac. Stan je potpuno nov, nikada useljavan. Za više

informacija i gledanje pozovite naše agente prodaje! s25
ŠIFRA: 573686 KONTAKT: 0648222153

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555