

Jednoiposoban stan na prodaju, Grbavica, 108.150€, 40m²

Cena: 108.150,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 40
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-2760769
Datum postavljanja oglasa: 10.10.2023

Kontakt: Danko Dubaić PR Agencija za nekretnine ALEX
NEKRETNINE Novi Sad
Telefon: 063501120



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Stan se nalazi u ulici Doža Đerđa 11 u starijoj zgradi. Zgrada je uvučena, nije direktno izložena saobraćaju, a iza zgrade postoji parking koji se ne plaća, dečije igralište i zeleni pojas. Stan je kompletno je renoviran, a od eventualnih dodatnih radova mogla bi se u spavaćoj sobi zameniti vrata i staviti parket umesto laminata. Električne i vodovodne instalacije su zamenjene, parket se nalazi i u dnevnoj sobi i u predsoblju, kupatilo je u potpunosti renovirano i sređeno, u obe sobe stara stolarija je zamenjena sa PVC stolarijom. Kompletno krećenje je urađeno prošle godine. U okviru stana postoji i pripadajući podrumski prostor, a u traženu cenu spada i ugrađena klima, ugradni orman u prostoru ispred kupatila, ugradni orman u ostavi i kompletna kuhinja (mala, ali opremljena i funkcionalna). Takođe, svaki komad nameštaja može biti predmet prodaje, ukoliko kupac izrazi zainteresovanost, jer je nameštaj pravljen baš za stan. U slučaju kupovine stana zbog iznajmljivanja, stan može biti prodat u originalnom stanju kompletno opremljen, a podstanar već postoji. Stan bi bio dostupan najkasnije u roku od mesec dana nakon uplate kapare i overe predugovora kod notara. Na stanu se nalazi upisana hipoteka po aktivnom kreditu (uredno vraćanje) koji može biti prevremeno zatvoren, takođe nakon uplate kapare i overe predugovora kod notara, kod kojeg bi se i detaljnije precizirale sve kupoprodajne stavke koje bi imale svrhu zaštite kako prodavaca tako i kupaca. U cenu je uračunata agencijska provizija. Za više informacija pozvati ALEX-Nekretnine 063-50-11-20

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555