Uređeno poljoprivredno zemljište, 19400 m2– Badnjevac kod Kragujevca

Cena: 40.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Batočina (Srbija, Batočina)

Namena: Više namena
Površina zemljišta: 19400
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju uređeno poljoprivredno zemljište površine 19400 m2 (1,94 ha) u selu Badnjevac, opština Batočina, četiri parcele spojene u celinu, idealno za plantažu voća, vinograd, rasadnik, organsku proizvodnju ili druge intenzivne poljoprivredne kulture. Parcela je potpuno pripremljena za rad i poseduje kompletnu infrastrukturu, što budućem vlasniku omogućava da odmah započne proizvodnju bez dodatnih velikih ulaganja. Što se infrastrukture i opreme tiče, parcela je kompletno ograđena betonskim stubovima, sa dve široke kolske kapije. Trofazni je priključak električne energije, sopstveni transformator, postoje dva bunara, akumulacija vode kapaciteta 100 m³ (100.000 litara). Urađen je savremeni sistem za navodnjavanje povezan sa bunarima i akumulacijom. na parceli je i kontejnerski objekat sa velikom nadstrešnicom ukupne površine oko 40 m². Što se same lokacije i pristupa tiče, do parcele vodi oko 800 metara održavanog makadamskog puta. Udaljenost od kružnog toka u Žirovnici je nekih 4 km, što daje odličnu povezanost sa putem Kragujevac – autoput Beograd–Niš, za brz i jednostavan pristup tokom cele godine. Ove su samo neke prednosti koje smo izdvojili, uz još jednu napomenu da je parcela sa pouzdanim izvorom vode i navodnjavanjem tokom cele godine što predstavlja odlične uslove za plantažu ili proširenje poljoprivredne proizvodnje, vlasništvo 1/1. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: bulevarnekretnine.rs, kontakt: info@bulevarnekretnine.rs, usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034,Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278.

Šifra oglasa: 03-3925718
Datum postavljanja oglasa: 22.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0346195207