

# Zemun, Plavi horizonti, Isidora Stojanovića, 5.5, 400m2

**Cena: 372.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Plavi Horizonti (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Isidora Stojanovića  
**Kvadratura:** 400  
**Površina zemljišta:** 600  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 119581, 6a, spratna, struja, kanalizacija, klima, terasa(2), ulaz dobar, novogradnja, fasada nova, garaža, parking, dvorište/bašta, pogodan za pp. Prodaje se kuća u ulici Isidora Stojanovića na 6 ari placa, koja se sastoji od prizemlja i potkrovlja. U prizemlju sa ulice ima radionica koja se sada koristi kao servis, visina 4 m, uz to ima prostor za kancelariju i mokri cvor, ima 70 m2, a iza servisa ima u prizemlju stambeni deo, koji se sastoji od dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, 1 spavacom sobom i 1 radnom sobom i velikom terasom, u to prizemlje se ulazi iz dvorista, i ima 74 m2. Potkrovlje koje ima 146 m2 i sastoji se od hodnika, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, 2 spavaće sobe, kupatilo i velikom terasom koje je u svojoj fazi, grejanje je etažno na pelat, ima i inverter klima. U dvoristu ima velika garaža u koju staje 2 kola. Kuća je ucrтана i upisana u katastar po Sedeljevom zakonu, tražimo kupca koji bi želeo da kupi i može se i legalizovati. Dvoriste je prelepo u smom zelenilu. Kuća može da funkcioniše kao odvojene dve jedinice. IMA septičku jamu, a može da se prikaci i na kanalizaciju. Kuća je obezbeđena kamarama. Za svaku preporuku. Ima 400 m2, u katastru je ucrтана 221 m2, cena je 372000 i nije fiksna, može dogovor. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

**Šifra oglasa:** 03-3532085  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.06.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0605553901