

2.0, crvena fasadna cigla, Petlovo Brdo ID#8804

Cena: 165.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Petlovo brdo (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Dobrivoja Petkovića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 69
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Retko u ponudi - izuzetan stan u najkvalitetnijoj starogradnji na Petlovom brdu - U ponudi je komforan i funkcionalan dvosoban stan, smešten u izuzetno kvalitetnoj zgradi od crvene fasadne cigle, na jednoj od najtraženijih lokacija Petlovog brda. Stan se nalazi u mirnom i zelenom okruženju, idealnom za porodičan život, a istovremeno odlično povezan sa svim neophodnim sadržajima. - Stan je u izvornoj, veoma komfornoj strukturi dvosobnog stana, sa izuzetnim potencijalom za adaptaciju u dvoiposoban. Jugo-zapadna orijentacija obezbeđuje obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. - Uknjižena površina iznosi 57 m², dok ukupna kvadratura stana iznosi 69 m², uključujući dve lođe ukupne površine 12 m². Jedna lođa je zastakljena PVC stolarijom, što dodatno povećava funkcionalnost prostora. - Stan je delimično renoviran — kupatilo i kuhinja su zamenjeni, dok ostatak stana pruža mogućnost prilagođavanja prema sopstvenim potrebama i ukusu. Centralno grejanje, kao i pripadajući podrum od 5 m², dodatno doprinose komforu. - Raspored prostorija: ulazni hodnik, trpezarija sa izlazom na lođu, odvojena kuhinja, prostrana dnevna soba sa izlazom na drugu lođu, spavaća soba i kupatilo. - Nekretnina je uknjižena 1/1, bez tereta i zabeležbi. - Idealna prilika za one koji traže kvalitetnu starogradnju, funkcionalan raspored i odličnu lokaciju — kako za život, tako i za investiciju. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

Šifra oglasa: 03-3728364
Datum postavljanja oglasa: 15.12.2025

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novii Beograd
Telefon: 064/87-36-415

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555