Kuća kod glavne autobuske stanice, 183m2, plac 322m2

Cena: 124.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: CRVENI KRST - Beograd Mala (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Moravska
Kvadratura: 250
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna



Šifra oglasa: 03-3910822
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u Beograd mali, u blizini glavne autobuske stanice u Nišu. Ukupna površina placa je 322m2, na parceli se nalaze dve kuće. Starija kuća ima 99m2, uslovna za život. Sastoji se od ulaznog degažmana, dnevne sobe, odvojene rešo kuhinje, dve spavaće sobe i kupatila. U sklopu kuće postoji još jedno kupatilo sa spoljnim ulazom iz dvorišta. Novija kuća ima oko 250m2, u osnovi 84m2, prizemlje, sprat i potkrovlje. Prizemlje je po strukturi jednosobno, sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa delom za trpezariju i kuhinju, jedne spavaće sobe i kupatila. U prizemlju kuće je i garaža 24m2 koja ima visinu za parkiranje kombija i manjih kamiona. Sprat se sastoji od dve terase, hodnika, dnevne sobe sa rešo kuhinjom i trpezarijom i ima izlaz na jednu od terasa, dve spavaće sobe i kupatila. Potkrovlje je nedovršeno, poseduje, takođe, dve terase, sastoji se od jedne veće i jedne manje prostorije koja ima izlaz na jednu od terasa. Uknjiženo, svojina privatna na objektima, plac u procesu konverzije zemljišta. Za više informacija slobodno pozovite.