# Rakovica, Vrdnička – 80 m² + dvorište i parking ID#3335

## Cena: 210.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Vrbnička
**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 80
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Nivo u zgradi:** 1. sprat




**Šifra oglasa:** 03-3997651
**Datum postavljanja oglasa:** 30.10.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
**Telefon:** 065/333-45-31

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Na prodaju komforan i svetao stan od 80 m² na odličnoj lokaciji u Rakovici, u mirnoj Vrbničkoj ulici. Stan ima zaseban, odvojen ulaz sa sopstvenim stepeništem, što pruža potpunu privatnost i utisak stanovanja u kući. Nalazi se u neposrednoj blizini škole, doma zdravlja i vrtića, u mirnom porodičnom okruženju. Osnovne karakteristike: * Površina: 80 m² (uknjiženo 1/1) * Ulaz i pristup: Zaseban ulaz sa sopstvenim prilaznim stepeništem * Raspored: Funkcionalan kružni stan, sa odlično povezanim prostorijama * Orijentacija: Dvostrano orijentisan (istok – zapad), osunčan tokom celog dana * Terasa: Poseduje komfornu terasu sa otvorenim pogledom na zelenilo * Krovna konstrukcija: Iznad stana se nalazi betonska ploča i tavan Dodatne pogodnosti: * Dvorište i parking: Stanu pripada dvorište, kao i obezbeđeno parking mesto u dvorištu. * Stanje i potencijal: Stan je u izvornom stanju, spreman za renoviranje i prilagođavanje po sopstvenoj želji. Zbog izuzetne lokacije i strukture, predstavlja odličnu priliku za ulaganje. □□ Za više informacija i zakazivanje gledanja pozovite nas! Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%