STAN NA DORĆOLU – Cara Dušana, 85m2 sa parkingom ID#5478

Cena: 1.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Cara Dušana
Sobnost: Dvoiposoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 85
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se prostran i svetao stan površine 85 m², na odličnoj lokaciji na Dorćolu, u ulici Cara Dušana, kod ugla sa ulicom Cara Uroša. Stan se nalazi na prvom spratu manje, mirne stambene zgrade sa svega četiri stana, što pruža dodatnu privatnost i prijatan ambijent stanovanja. Struktura stana: Dve komforne sobe Ulazni salon Kuhinja sa trpezarijom Kupatilo Ostava Dve terase sa pogledom na dvorište i zelenilo Dodatne pogodnosti: Obezbeđeno parking mesto u dvorištu zgrade Grejanje na struju Dva klima-uređaja Mirno i zeleno dvorišno okruženje Izuzetna lokacija: Stan se nalazi u jednom od najlepših delova Dorćola, u neposrednoj blizini marketa, pijace, javnog prevoza, reke i Kalemegdana. Sve što je potrebno za udoban svakodnevni život nalazi se na dohvat ruke, uz brojne restorane, kafiće i sadržaje koje Dorćol pruža. Depozit. Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 A spacious and bright apartment of 85 m² is for rent, in an excellent location in Dorćol, in Cara Dušana Street, near the corner with Cara Uroša Street. The apartment is located on the first floor of a smaller, quiet residential building with only four apartments, which provides additional privacy and a pleasant living environment. Apartment structure: Two comfortable rooms Entrance hall Kitchen with dining room Bathroom Pantry Two terraces with a view of the yard and greenery Additional benefits: Secured parking space in the courtyard of the building Electric heating Two air conditioners Peaceful and green courtyard environment Exceptional location: The apartment is located in one of the most beautiful parts of Dorćol, in the immediate vicinity of the market, the market, public transport, the river and

Šifra oglasa: 03-4013402
Datum postavljanja oglasa: 19.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

Kalemegdan. Everything you need for a comfortable everyday life is within reach, along with numerous restaurants, cafes and facilities that Dorćol provides. Deposit. Agency commission 50% of the first monthly rent. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Сдается просторная и светлая квартира площадью 85 м², расположенная в престижном районе Дорчол, на улице Царя Душана (Cara Dušana), недалеко от пересечения с улицей Царя Уроша (Cara Uroša). Квартира находится на втором этаже (первом жилом этаже) небольшого тихого дома, в котором всего четыре квартиры, что обеспечивает приватность и комфортную атмосферу для проживания. Планировка квартиры: Две уютные комнаты Прихожая Кухня, совмещенная со столовой Ванная комната Кладовая Две террасы с видом на внутренний двор и зелень Дополнительные преимущества: Выделенное парковочное место во дворе дома Электрическое отопление Два кондиционера Тихий зеленый двор Исключительное расположение: Квартира находится в одной из самых красивых частей Дорчола, в непосредственной близости от рынка, остановок общественного транспорта, набережной и крепости Калемегдан. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной повседневной жизни, а также множество ресторанов, кафе и других объектов инфраструктуры, которыми славится Дорчол. Требуется внесение депозита. Агентская комиссия составляет 50% от стоимости первого месяца аренды. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002